

**UJESJELLËS KANALIZIME TIRANË**  
**UKT SH.A.**

**RAPORTI I EKSPERTIT TË PAVARUR PËR VLERËSIMIN E  
PROJEKTIT PËR NDARJEN E AKSIONARËVE, BASHKIA VORË DHE  
BASHKIA KAMËZ NGA SHOQËRIA UJËSJELLËS KANALIZIME  
TIRANË SH.A.**

**31 DHJETOR 2016**

Tiranë, datë 16 Shkurt 2017

**Përgatitur nga Bashkimi i operatorëve:  
UHY Elite sh.p.k dhe “Silvana Abazi” PF**

## PËRMBAJTJA

<b>1.TË PËRGJITHSHME</b>	<b>4</b>
1.1 RRETH “UJËSJELLËS KANALIZIMI TIRANË” SH.A. (SHOQËRIA QË NDAHET)	4
1.2 QËLLIMI	4
1.3 BURIMET E INFORMACIONIT	6
1.4 PËRDORIMI I RAPORTIT	6
<b>2. VLERËSIMI JURIDIK DHE BAZA LIGJORE E PROCESIT TË NDARJES</b>	<b>7</b>
2.1 INFORMACION MBI SHOQËRINË UKT SH.A.	7
2.1.1 Organet e Shoqërisë	9
2.2 OBJEKTI I SHOQËRISË	9
2.2.1 Prishja – Ndarja – Bashkimi	10
2.3 LEJET DHE AUTORIZIMET	10
2.4 PUNËSIMI	11
2.5 GJENDJA FINANCIARE	11
2.6 PASURITË E PALUAJTSHME	11
2.7 MOSMARRËVESHJET	12
2.8 ARSYET PËR NISJEN E PROCEDURAVE TË NDARJES SË SHOQËRISË UKT SH.A.	12
2.9 PROCESI I NDARJES SIPAS LIGJIT NR. 9901, DATË 14.04.2008 “PËR TREGTARËT DHE SHOQËRITË TREGTARE”, I NDRYSHUAR (“LIGJI TREGTAR”)	13
2.10 PROCEDURAT E NDARJES	14
<b>3. RAPORTI PËR PROJEKTIN E NDARJES SË UKT SH.A I DETAJUAR SIPAS GJETJEVE FAKTIKE SIPAS TERMAVE TË REFERENCËS</b>	<b>17</b>
3.1 BAZA LIGJORE DHE VËSHTIRËSITË	17
3.2 MARRËDHËNIET DHE PRAKTIKAT FINANCIARE NDËRMJET UKT SH.A. DHE AKSIONAREVE TË SAJ DERI TANI	18
3.3 ANALIZA E PASQYRAVE FINANCIARE - (ANALIZA E TRANSAKSIONEVE DERI NË DITËN E HARTIMIT TË RAPORTIT DHE TRANSAKSIONET E PRITSHME DERI NË DITËN E NDARJES).	19
3.3.1 Informacioni i marrë	19
3.3.1 Metodologjia dhe puna e kryer	19
3.3.2 Konkluzioni	19
3.4 NDARJA E AKTIVEVE AFATGJATË	20
3.4.1 Informacioni	20
3.4.2 Metodologjia dhe puna e kryer	20
3.4.3 Konkluzioni	23
3.5 PASOJAT LIGJORE DHE EKONOMIKO-FINANCIARE QË VIJNË NGA NDARJA E AKTIVEVE AFATGJATË DHE INFRASTRUKTURËS KRYESORE TË UKT SH.A.	23
3.6 NDARJA E AKTIVEVE AFATSHKURTËR	24
3.6.1 Informacioni i marrë	24
3.6.2 Metodologjia dhe puna e kryer	24
3.6.3 Konkluzioni	27
3.7 ANALIZA E KLIENTËVE /ABONENT TË UKT SH.A.	28
3.7.1 Informacioni i marrë	28
3.7.2 Metodologjia dhe puna e kryer	28
3.7.3 Konkluzioni	29
3.8 NDARJA E KLIENTËVE AKTIVË	30

3.8.1	<i>Informacioni i marë</i>	30
3.8.2	<i>Metodologjia dhe puna e kryer</i>	30
3.8.3	<i>Konkluzioni</i>	30
3.9	VLERËSIMI DHE RAPORTI I NDARJES SË DETYRIMEVE KUNDREJT FURNITORËVE DHE DETYRIME TË TJERA AFATSHKURTËR	30
3.9.1	<i>Informacioni i marrë</i>	30
3.9.2	<i>Metodologjia dhe puna e kryer</i>	31
3.9.3	<i>Konkluzioni</i>	31
3.10	VLERËSIMI DHE NDARJA E HUAVE SIPAS KRITEREVE TË PRANUESHME NË RAPORT ME INVESTIMET DHE IMPAKTIN E TYRE NË RRJETIN SHPËRNDARËS NË PRONËSI TË SECILËS PREJ SHOQËRIVE TË REJA;	32
3.10.1	<i>Informacioni i marë</i>	32
3.10.2	<i>Metodologjia dhe puna e kryer</i>	32
3.10.3	<i>Konkluzioni</i>	33
3.11	VLERËSIMI I GRANTEVE TË MARA	33
3.11.1	<i>Informacioni i marrë</i>	33
3.11.1	<i>Metodologjia dhe puna e kryer</i>	33
3.11.2	<i>Konkluzioni</i>	34
3.12	ANALIZA DHE NDARJA E PUNONJËSVE SI PASOJË E NDARJES TË UKT SH.A. SI DHE PROVIZIONET E PRETENDIMEVE NGA PUNONJËSIT PËR ÇËSHTJET NË GJYKATË	34
3.12.1	<i>Informacioni i marrë</i>	34
3.12.2	<i>Metodologjia dhe puna e kryer</i>	35
3.12.3	<i>Konkluzioni</i>	36
3.13	VLERËSIMI I TË DREJTAVE DHE DETYRIMEVE TATIMORE NË RAPORT ME NDARJEN E AKTIVEVE	36
3.13.1	<i>Informacioni i marrë</i>	36
3.13.2	<i>Metodologjia dhe puna e kryer</i>	37
3.13.3	<i>Konkluzioni</i>	37
<b>4.</b>	<b>BILANCI I PA AUDITUAR NË DATËN 31.12.2016</b>	<b>39</b>

**Drejtuar:** Asamblese se Përgjithshme të Aksionarëve të Shoqërisë Ujësjetllës Kanalizime Tiranë sh.a.

**Të nderuar Zotërinj,**

Në ekzekutim të Kontratës, Nr. Prot. 22519/7 më datë 16.12.2016 midis UHY Elite sh.p.k. dhe shoqërisë “Ujësjetllës Kanalizime Tiranë” sh.a. (UKT sh.a.) kemi përgatitur këtë Raport të vlerësimit të ndarjes së shoqërisë Ujësjetllës Kanalizime Tiranë sh.a. (UKT sh.a.) në tre shoqëri për tre bashkitë, Bashkia Vorë, Bashkia Kamëz dhe Bashkia Tiranë, në përputhje me dispozitat e Ligjit Nr. 9901, datë 14 Prill 2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, dhe akteve të tjera ligjore dhe nënligjore që veprojnë në këtë sektor.

Misioni ynë ka të bëjë me vlerësimin e kushteve të projekt-marrëveshjes së ndarjes, verifikimin nëse vlerat përkatëse që u jepen aksionerëve të shoqërisë UKT sh.a. që marrin pjesë në operacion janë të drejta dhe raporti i këmbimit është i drejtë dhe i arsyeshëm.

Në përputhje me vendimin e sipërpërmendur, Aksionarët kanë emëruar Ekspert të Pavarur Shoqërine “UHY Elite” sh.p.k. në bashkëpunim me personi fizik “Silva Abazi”.

Më poshtë po ju paraqesim Raportin e vlerësimit të ndarjes të shoqërisë Ujësjetllës Kanalizime Tiranë sh.a. (UKT sh.a.) në tre shoqëri për tre bashkitë, Bashkia Vorë, Bashkia Kamëz dhe Bashkia Tiranë, të përgatitur në përputhje me kushtet e Kontratës, më datë 16.12.2016 Nr. Prot. 22519/7 (shtojca 2.4).

Raporti është konfidencial, sikundër është rënë dakord në kontratë, dhe është subjekt i kufizimeve në përdorim, specifikuar në marrëveshje.

Ne nuk mbajmë asnjë përgjegjësi kundrejt çdo pale në lidhje me përmbajtjen e Raportit. Si rezultat i kufizimeve, kohës në dispozicion, informacionit apo aksesit, ne mund të mos kemi identifikuar të gjitha faktet apo informacionin e nevojshëm për Shërbimin (sikundër përcaktohet në Kontratë) apo ato që ju mund ta konsideroni të rëndësishme.

Analizat që janë përdorur dhe supozimet mbi të cilat ato janë ndërtuar, janë bazuar mbi të dhënat e UKT sh.a. dhe të dhëna publike dhe ne nuk pranojmë asnjë përgjegjësi mbi vërtetësinë e tyre dhe saktësinë përfundimtare.

---

Firmosur nga Përfaqësuesi Ligjor  
UHY Elite sh.p.k

Datë

## 1. Të përgjithshme

### 1.1 Rreth “UJËSJETLLËS KANALIZIMI TIRANË” SH.A. (Shoqëria që ndahet)

Shoqëria “Ujësjetllës Kanalizime Tiranë” SH.A. (UKT sh.a.) është një Shoqëri Aksionare, me adresë “Rruga 5 Maji”, pranë Medresesë, Tiranë, Shqipëri, e regjistruar me Vendimin e Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë Nr. 24875, datë 28.12.2000, bazuar në vendimin e aksionerit të vetëm Ministria e Ekonomisë Publike dhe Privatizimit për krijimin e Ndërmarrjes Ujësjetllës Kanalizime Qytet sh.a. me kapital aksioner prej Lek 2,544,398,000 dhe 2,544,398 aksione me vlerë nominale 1000lek/për aksion si më poshtë:

Aksioneri	Nr Aksioneve	%	Kontributi
Bashkia Tiranë	2,099,108	82,50	2,099,108,000
Bashkia Kamëz	371,486	14,60	371,486,000
Bashkia Vorë	73,804	2,90	73,804,000
<b>TOTALI</b>	<b>2,544,398</b>		<b>2,544,398,000</b>

Në zbatim të vendimit nr. 63 datë 27.1.2016 të Këshillit të Ministrave “Për riorganizimin e operatoreve që ofrojnë shërbimin e furnizimit me ujë të pijshëm, grumbullimin, largimin dhe trajtimin e ujërave të ndotura”, Asambleja e Aksionareve të shoqërisë UKT sh.a. me vendim Nr. 9 datë 4.4.2016 (shtojca 2.1), shpalli:

*“Vendimmarrjen që ndarja e aksionarëve Bashkia Kamëz dhe Bashkia Vorë nga shoqëria Ujësjetllës Kanalizime Tiranë sh.a., të paraprihet nga një Raport i Ekspertëve Kontabël dhe Vlerësues, që do të njohë aksionarët dhe këshillat bashkiakë përkatës, me mënyrën e riorganizimit të shoqërisë pas ndarjes, efektet në kapital dhe ndarjen e asetëve.”*

### 1.2 Qëllimi

Vlerësimi i procesit të ndarjes të shoqërisë Ujësjetllës Kanalizime Tiranë sh.a. (UKT sh.a.) në tre shoqëri për tre njësitë bashkiake; Bashkia Vorë, Bashkia Kamëz dhe Bashkia Tiranë perben qëllimin e këtij Raporti. Ne kemi marrë përsipër misionin për kryerjen e këtij procesi në përputhje me kushtet dhe termat e referencës sipas Kontratës Nr. Prot. 22519/7 datë 16.12.2016 të lidhur midis UKT sh.a. dhe UHY Elite sh.p.k.

Objekt i këtij shërbimi është përgatitja e Raportit të Vleresimit të ndarjes së shoqërisë Ujësjetllës Kanalizime Tiranë sh.a. (UKT sh.a.) në tre shoqëri të reja për tre njësitë bashkiake; Bashkia Vorë, Bashkia Kamëz dhe Bashkia Tiranë në përputhje me termat e Referencës si më poshtë:

- Analizë (due diligence) të të gjitha të dhënave për shoqërinë tregtare UKT sh.a. për statusin ligjor të saj; strukturën e kapitalit të shoqërisë; strukturën e asetëve të shoqërisë; marrëdhëniet me autoritetet publike; kontratat e rëndësishme; marrëdhëniet e punës; huatë dhe kreditë e mundshme që mund të ketë shoqëria; pretendimet e palëve të treta ndaj shoqërisë (gjykatat, arbitrazhet, ekzekutimet nga përmbartimi), në funksion të procesit të ndarjes së aksionarëve Bashkia Vorë dhe Bashkia Kamëz nga shoqëria UKT sh.a.;
- Paraqitja në mënyrë të qartë dhe transparente të pasojave ligjore dhe ekonomiko-financiare që vijnë nga ndarja e aktiveve afatgjatë dhe sidomos nga aktivet afatgjatë të burimeve natyrore dhe infrastrukturës kryesore të UKT sh.a..

- c. Analizë ligjore dhe ekonomike për të vlerësuar përputhshmërinë e kriterëve të propozuara për ndarjen e aktiveve afatgjatë nëse janë në përputhje me udhëzimet e këshillit mbikqyrës dhe me aktet ligjore në fuqi;
- d. Vlerësimi financiar dhe kontabël i bilancit të shoqërisë UKT sh.a., i paraqitur për ndarje në projekt-marrëveshjen e ndarjes nëse pasqyron një situatë reale të pasurisë dhe detyrimeve të shoqërisë në datën e ndarjes;
- e. Vlerësimi dhe analiza e transaksioneve të kryera deri në ditën e hartimit të Raportit shpjegues të procesit të ndarjes që përmendet më sipër, si dhe analiza financiare nëse Raporti shpjegues i ka paraqitur këto transaksione në mënyrë transparente dhe të saktë për aksionerët e shoqërisë UKT sh.a.;
- f. Verifikimi, nëse lista e aktiveve afatgjatë, është e përditësuar deri në ditën e hartimit të projekt-marrëveshjes së ndarjes. Verifikimi i cdo shtesë apo pakësimi të aktiveve afatgjatë pas datës së hartimit të projekt-marrëveshjes deri në ditën e hartimit të raportit shpjegues, dhe nëse këto shtesa apo pakësime janë analizuar dhe paraqitur në mënyrë të saktë dhe transparente në raportin shpjegues për aksionerët e shoqërisë. Nëse ka mangësi në raportin shpjegues, të paraqitet në mënyrë të saktë e të plotë lista e aktiveve afatgjatë.
- g. Analizë dhe verifikimi i bilancit të shoqërisë UKT sh.a., bashkëlidhur projekt-marrëveshjes, për pasqyrimin e situatës reale dhe të saktë të asetëve dhe detyrimeve të shoqërisë, në datën e përcaktuar për ndarjen;
- h. Vlerësimin e aktiveve afatgjatë dhe efektet e saj në ndarjen e shoqërisë dhe në raportin e aksioneve të aksionereve që largohen; ii) ndarja e aktiveve të tjera jo afatgjatë (përveç likuiditeteve) sipas kriterit të nevojës dhe domosdoshmërisë për të përmbushur detyrat dhe funksionet e cdo shoqërie të re të krijuar duke marrë në konsideratë përkatësinë fizike dhe gjeografike e tyre; iii) ndarja e klientëve aktivë sipas përkatësisë gjeografike dhe/ose pronësisë së re mbi rrjetin shpërndarës.
- i. Analizën financiare dhe ligjore për borxhet e vjetra (debitë e këqija) dhe ndarja e tyre sipas një kriteri të pranueshëm në raport me ndarjen e shoqërive të reja;
- j. Vlerësimin për ndarjen e inventareve (materialeve) në përputhje me ndarjen e shoqërive të reja dhe sipas nevojave specifike të tyre;
- k. Vlerësimi dhe raporti i ndarjes së detyrimeve kundrejt furnitorëve në përputhje me ndarjen e aktiveve për secilën pjesë të aktiveve që i përkasin secilës prej shoqërive të reja;
- l. Vlerësimin dhe ndarjen e huave sipas kriterëve të pranueshëm në raport me investimet dhe impaktin e tyre në rrjetin shpërndarës në pronësi të secilës prej shoqërive të reja;
- m. Vlerësimin e rezervave, granteve, provizioneve dhe fitimeve të pashpërndara dhe ndarjen e tyre në mënyrë të drejtë me aktivet dhe pasivet e tjera të bilancit të shoqërisë;
- n. Vlerësimin e të drejtave dhe detyrimeve tatimore në raport me ndarjen e aktiveve dhe të elementeve të tjerë përkatës të bilancit të shoqërisë;
- o. Përcaktimin e të drejtave dhe detyrimeve ligjore dhe ekonomiko-financiare midis shoqërive të reja që krijohen si rezultat i ndarjes së UKT sh.a. në mënyrë të drejtë dhe të qartë;
- p. Përgatitja e një raporti dhe analize të detajuar për objektin e kërkuar të kontratës duke paraqitur avantazhet dhe disavantazhet, dhe duke e vënë theksin tek pasojat ligjore dhe

ekonomike që vijnë nga procesi i ndarjes së aksionarëve Bashkia Vorë dhe Bashkia Kamëz nga shoqëria UKT sh.a.

### 1.3 Burimet e informacionit

Raporti ynë bazohet;

- a. Në informacionin e përgatitur nga grupi i punës krijuar me urdhër të Drejtorit të Përgjithshëm të UKT sh.a. Nr. 22 datë 19.01.2017 (stafi i UKT sh.a.) si dhe stafit të UKT sh.a.
- b. Në përgjigje të pyetjeve specifike dhe nga analizat e bëra mbi ekzaminimin e informacioneve dhe evidencave dhe dokumenteve të tjera.
- c. Ne zhvilluam gjithashtu takime të rregullta me grupe specialistësh inxhinier/teknik dhe ekonomik të UKT sh.a.

Për më shumë detaje referohuni shtojca nr.1 që përmban listën e dokumentacioneve shoqëruese të raportit.

### 1.4 Përdorimi i Raportit

Ky raport do të përdoret vetëm për qëllimin e përmendur më lart sipas kontratës me Nr. Prot. 22519/7 datë 16.12.2016 nënshkruar mes palëve, si dhe i shërben vetëm Asamblese së Përgjithshme të Ortakëve të UKT sh.a.

---

Firmosur nga Përfaqësuesi Ligjor  
UHY Elite sh.p.k

---

Datë

## 2. Vlerësimi Juridik dhe baza ligjore e procesit të ndarjes

Vlerësimi juridik është hartuar nga ekspertet ligjor të konsulentit me qëllim që të asistojë Shoqërinë Ujësjetllës Kanalizime Tirana sh.a., në marrjen e vendimit përkatës lidhur me ndarjen e aksionerëve Bashkia Kamëz (BK) dhe Bashkia Vorë (BV) nga UKT sh.a.

Raporti është hartuar në bazë të informacionit, dokumentacionit dhe të dhënave të vëna në dispozicion nga përfaqësuesit e “UKT” sh.a dhe nuk tenton të jetë një raport ligjor i cili të përmbajë të gjithë informacionin që Klienti mund të dëshirojë, të kërkojë apo konsiderojë si të nevojshëm me qëllim marrjen e vendimit përfundimtar lidhur me realizimin e ndarjes, por vetëm atë informacion dhe opinion bazuar në faktet, të dhënat dhe dokumentacionin e vënë në dispozicion nga “UKT” sh.a. dhe në kuadrin ligjor në fuqi, që zbatohet në rastin e këtij transaksioni.

Me marrjen e këtij Raporti, UKT sh.a. konsiderohet se ka pranuar shprehimisht dhe në mënyrë të pakushtëzuar se Konsulenti (i) nuk ka qenë i ngarkuar me detyrën për të hetuar apo verifikuar informacionin, dokumentacionin dhe të dhënat e vëna në dispozicion nga përfaqësuesit shoqërisë UKT sh.a.; dhe se (ii) nuk është aspak përgjegjës për pasaktësitë që mund të reflektohen për shkak të mungesës së vërtetësisë apo saktësisë së këtyre informacioneve, dokumentacioneve dhe të dhënave.

### 2.1 Informacion mbi shoqërinë UKT sh.a.

Emri, kohëzgjatja, kapitali themeltar dhe ortakët e Shoqërisë

Shoqëria “UKT” sh.a. është një shoqëri aksionare themeluar sipas legjislacionit shqiptar, e regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit (“QKR”) me NIPT (NUIS) J62005002O, me seli në Rruga “5 Maji”, pranë Medresesë, Tirana, Shqipëri.

Shoqëria “UKT” sh.a. si një shoqëri aksionare me kapital shtetëror, është krijuar me vendim të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tirana nr. 2475, datë 28.12.2000, bazuar në vendimin e aksionerit të vetëm Ministria e Ekonomisë Publike dhe Privatizimit për krijimin e Ndërmarrjes Ujësjetllës Kanalizime Qytet sh.a. me kapital prej 2,008,900,000 lekë, aksione 2,008,900 me vlerë nominale 1000 lek/për aksion, tërësisht i paguar më kontribute në natyrë.

Me vendim nr.228, datë 4.6.2003 aksioneri i vetëm Ministria e Ekonomisë, vendosi bashkimin me përthithje të Ndërmarrjes Ujësjetllës Kanalizime Qytet me Ndërmarrjen e Ujësjetllës Kanalizime Fshat regjistruar në Gjykatën e Rrethit Gjyqësor Tirana me vendim nr. 24875/2, datë 17.7.2003. Pas bashkimit, kapitali i shoqërisë u bë 2,561,571,000 lekë, dhe numri i aksioneve 2,561,571, me vlerë nominale 1,000 lek për aksion.

Në 24 dhjetor 2007, me numrin e çështjes: CN-109845-12-07, regjistruar në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit (“QKB”), kuota që mbahej nga aksionari i vetëm Ministria e Ekonomisë tek Shoqëria Ujësjetllës Kanalizime Tirana, u transferua në pronësi të njërive vendore të zonës së shërbimit që përbëhet nga 3 bashki dhe 16 komuna. Me datë 14.01.2010, me numrin e çështjes: CN-334160-01-10, kapitali i shoqërisë ka ndryshuar nga Lekë 2.561.571.000,00 në Lekë 2.544.398.000,00, me transferimin e aksioneve njërive të qeverisjes vendore në dhjetor 2007, në zbatim të VKM Nr. 660, datë 12.09.2007, si më poshtë:



<b>Aksioneri</b>	<b>Nr. Aksioneve</b>	<b>%</b>	<b>Kontributi</b>
Komuna Prezë	10,170	0.4	10,170,000
Komuna Farkë	33,074	1.3	33,074,000
Komuna Vaqar	25,441	1	25,441,000
Komuna Petrelë	20,365	0.8	20,365,000
Komuna Shëngjergjaj	10,170	0.4	10,170,000
Bashkia Kamëz	259,540	10.2	259,540,000
Komuna Zall Herr	30,535	1.2	30,535,000
Komuna Dajt	33,074	1.3	33,074,000
Komuna Bërxullë	28,000	1.1	28,000,000
Bashkia Tiranë	1,844,697	72.5	1,844,697,000
Bashkia Vorë	35,634	1.4	35,634,000
Komuna Baldushk	15,269	0.6	15,269,000
Komuna Paskuqan	111,946	4.4	111,946,000
Komuna Kashar	58,510	2.3	58,510,000
Komuna Bërzhitë ,	17,803	0.7	17,803,000
Komuna Krrabë	10,170	0.4	10,170,000
<b>TOTALI</b>	<b>2,544,398</b>	<b>100</b>	<b>2,544,398,000</b>

Me hyrjen në fuqi të ligjit nr.115/2014 “Për ndarjen administrativo-territoriale të njësive të qeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë” aksionet e shoqërisë UKT sh.a, u rikonfiguruan sipas ndarjes së re administrativo-territoriale, duke u shpërndarë si më poshtë:

<b>Aksioneri</b>	<b>Nr Aksioneve</b>	<b>%</b>	<b>Kontributi</b>
Bashkia Tiranë	2,099,108	82,50	2,099,108,000
Bashkia Kamëz	371,486	14,60	371,486,000
Bashkia Vorë	73,804	2,90	73,804,000
<b>TOTALI</b>	<b>2,544,398</b>		<b>2,544,398,000</b>

Aksionet e Shoqërisë janë të zakonshme. Sipas nenit 3 të Statutit, kohëzgjatja e Shoqërisë “UKT” sh.a është e pakufizuar.

Në zbatim të vendimit nr. 63, datë 27.1.2016 të Këshillit të Ministrave “Për riorganizimin e operatoreve që ofrojnë shërbimin e furnizimit me ujë të pijshëm, grumbullimin, largimin dhe trajtimin e ujërave të ndotura”, Asambleja e Aksionareve të shoqërisë UKT sh.a. me vendim Nr. 9, datë 4.4.2016, vendosi:

“Vendimmarrja për ndarjen e aksionarëve Bashkia Kamëz dhe Bashkia Vorë nga shoqëria Ujësjetllës Kanalizime Tiranë sh.a., të paraprihet nga një Raport i Ekspertëve Kontabël dhe Vlerësues, që do të njohë aksionarët dhe këshillat bashkiakë përkatës, me mënyrën e riorganizimit të shoqërisë pas ndarjes, efektet në kapital dhe ndarjen e asetëve.”

### 2.1.1 Organet e Shoqërisë

Organet e Shoqërisë UKT sh.a janë:

- Asambleja e Përgjithshme;
- Këshilli Mbikëqyrës;
- Drejtori i Përgjithshëm.

#### Asambleja e Përgjithshme

Asambleja e Përgjithshme është organi më i lartë vendimmarrës i Shoqërisë ‘UKT’ sh.a. Në përputhje me Statutin e Shoqërisë dhe legjislacionin për shoqëritë tregtare, Asambleja merr vendim për: ndryshimin apo plotësimin e Statutit të Shoqërisë; zmadhimin ose zvogëlimin e kapitalit themeltar; ri-investimin e fitimeve vjetore; pjesëtimin e aksioneve dhe anulimin e tyre; ndryshimet në të drejtat që lidhen me aksionet e kategorive të ndryshme; riorganizimin, shpërndarjen, transformimin, bashkimin, shkrirjen, ndarjen, prishjen apo likuidimin e Shoqërisë si edhe riorganizimin e Shoqërisë në një formë tjetër; ndërmarrjen e çdo veprimi i cili pritet në mënyrë të arsyeshme se do të çojë në likuidimin e Shoqërisë etj;

Asambleja e përgjithshme përbëhet nga Bashkia Tiranë, Bashkia Kamëz, Bashkia Vorë.

#### Këshilli Mbikëqyrës

Shoqëria mbikëqyret nga Këshilli Mbikëqyrës i cili përbëhet nga 6 anëtarë të cilët emërohen në detyrë për një afat jo më të gjatë se 3 (tre) vjet, me të drejtë rizgjedhje. Anëtarët e Këshillit Mbikëqyrës zgjidhen si më poshtë:

- a) Aksionari që zotëron më shumë se ½ e aksioneve të shoqërisë, zgjedh 50+1 të anëtarëve të Këshillit Mbikëqyrës;
- b) Anëtarët e tjerë të Këshillit Mbikëqyrës zgjidhen nga aksionarët e tjerë;
- c) Anëtarët e Këshillit Mbikëqyrës nuk mund të jenë të punësuar në këtë shoqëri.

#### Drejtori i Përgjithshëm ( Administratori)

Drejtori i Përgjithshëm është person fizik i emëruar për një afat 3 (tre) vjeçar, me të drejtë rizgjedhje. Vendimet e përditshme të cilat kanë të bëjnë me administrimin e zakonshëm të Shoqërisë do të merren nga Drejtori i Përgjithshëm i shoqërisë. Drejtori i Përgjithshëm duhet t'i raportojë Këshillit Mbikëqyrës dhe Asamblesë së Përgjithshme të Aksionarëve të shoqërisë.

Drejtori i Përgjithshëm i shoqërisë UKT sh.a është z. Redi Molla, i cili është i emëruar në detyrë me vendim nr. 01, datë 22.02.2016 të Asamblesë së Përgjithshme të shoqërisë UKT sh.a, vendim i cili është i depozituar dhe regjistruar në QKR në datë 26.02.2016

## 2.2 Objekti i Shoqërisë

### Objekti i Shoqërisë UKT sh.a përfshin kryesisht:

“Shërbimin e furnizimit me ujë të pijshëm të konsumatorëve dhe shitjen e tij. Mirëmbajtjen e sistemeve të furnizimit me ujë të pijshëm. Prodhimin dhe/ose blerjen e ujit për plotësimin e kërkesave të konsumatorëve. Shërbimi i grumbullimit, largimit dhe trajtimit të ujërave të ndotura dhe shitja e tij. Mirëmbajtjen e sistemeve të ujërave të ndotura si dhe të impianteve të pastrimit të tyre. Studimin, Projektimin e ndërtimin e sistemeve të furnizimit me ujë dhe

kanalizimeve. Lidhjen e kontratave të furnizimit me ujë me konsumatorët në zonën e shërbimit. Lidhja e konsumatorëve me rrjetin publik të furnizimit me ujë dhe kanalizimeve të ujërave të ndotura; Projektimi, miratimi dhe zbatimi i skemave të furnizimit me ujë. Zhvillimi i rrjetit të furnizimit me ujë dhe kanalizimeve duke e përshtatur atë me standardet ndërkombëtare; Shërbimi ndaj konsumatorit në funksion të përmbushjes së detyrimeve kontraktuale dhe ato të përcaktuara në aktet ligjore e nënligjore në fuqi. Zbatimi i rregulloreve higjieno-sanitare dhe mjedisore të miratuara për projektimin, ndërtimin dhe shfrytëzimin e objekteve të furnizimit me ujë dhe kanalizimeve të ujërave të ndotura”.

Shoqëria mundet të realizojë çdo lloj operacioni financiar apo tregtar, që lidhet direkt apo indirekt me objektin e saj, brenda limiteve të parashikuara nga legjislacioni në fuqi.

### 2.2.1 Prishja – Ndarja – Bashkimi

Sipas nenit 25 të statutit, Shoqëria “UKT” sh.a mund të prishet si rrjedhojë e vërtetimit të shkaqeve të parashikuara nga ligji. Në rast prishjeje, Asambleja e Përgjithshme emëron një ose më shumë likuidues duke u caktuar kompetencat reciproke në përputhje me ligjin në fuqi. Shoqëria mund edhe të ndahet apo bashkohet me vendim të Asamblesë së Përgjithshme. Kjo lloj vendimmarrje sipas statutit kërkon pjesëmarrjen e ¾ të aksioneve me të drejtë votë. Për procedurën e ndarjes nuk ka nevojë për ndonjë miratim apo autorizim nga Autoriteti përgjegjës për konkurrencën.

### 2.3 Lejet dhe autorizimet

Shoqëria UKT sh.a është e pajisur me këto licenca:

#### Numri i licencës Licencë

PN-9375-02-2015	Leje Mjedisi e tipit A
PN-9372-02-2015	Leje Mjedisi e tipit A
PN-9374-02-2015	Leje Mjedisi e tipit A
PN-8348-10-2014	Leje e integruar mjedisore
PN-8617-11-2014	Leje e integruar mjedisore
PN-0672-08-2015	Leje Mjedisi e tipit A
PN-9373-02-2015	Leje Mjedisi e tipit A

Sipas përmbajtjes së këtyre lejeve dhe licencave transferimi i të drejtave dhe detyrimi i tyre bëhet me vendim të organit që i ka lëshuar, me kusht që si titullari aktual ashtu dhe subjekti të cilit i kalohen këto të drejta dhe detyrime japin pëlqimin me shkrim për këtë kalim/transferim. Procedurat kryhen pranë Agjencisë Kombëtare të Mjedisit dhe QKB.

Shoqëria UKT sh.a. zotëron licencën miratuar me Vendimin nr. 21 datë 01.07.2013, lëshuar nga KKRRU për furnizimin me ujë. Sipas Rregullores së Licencimit së miratuar me vendim të KKRRU nr. 29, datë 08.12.2009 “Për procedurat e dhënies dhe rinovimit të licencave profesionale për subjektet juridikë e fizike që ushtrojnë veprimtari në sektorin e furnizimit me ujë dhe të largimit të përpunimit të ujërave të ndotura”, i ndryshuar, neni 10, parashikohet se:

### **“Modifikimi i Licencës**

Në përgjigje të çdo kërkesë të të licencuarit ose me iniciativën e vet, KKRRU mund të modifikojë termat dhe kushtet e një licence, duke ndjekur procedurat e parashikuara në nenin 26 të Ligjit Nr.8102, datë 28.03.1996 “Për kuadrin rregullator të furnizimit me ujë...”

KKRRU mund të vendosë modifikimin e licencës në rastet e mëposhtme:

a) kur ka ndryshime të rrethanave të lëshimit të licencës, (kuadri ligjor, vendime të gjykatës, VKM) ose të disa ngjarjeve që ndikojnë në mënyrë të konsiderueshme në administrimin e sistemeve të furnizimit me ujë, largimit dhe trajtimit të ujerave të ndotura, etj.; b) kur ka ndryshime ligjore, teknike ose financiare që bëjnë të pamundur plotësimin e pjesshëm ose të plotë të kushteve të vendosura në licencë; c) kur ka ndryshime në strukturën e të licencuarit duke përfshirë ndarjen, bashkimin ose transformimin në një person tjetër fizik apo juridik.

Nëse KKRRU vendos të ndryshojë një licence, duhet t’i lëshojë të licencuarit një licencë me përmbajtje të ndryshuar, duke shfuqizuar pjesët e ndryshuara të licencës së mëparshme.

Në rastin e modifikimit / ndryshimit të licencës, KKRRU zbaton të njëjtat afate dhe procedura si për licencimin duke kërkuar dhe informacionin shtesë nëse është e nevojshme”.

Në rastin e ndarjes së UKT sh.a. në tre shoqëri pritëse, të tre këto të fundit do të duhet të aplikojnë në KKRRU për t’u pajisur me licencat përkatëse. UK Bashkia Tiranë mund të kërkojë transferimin e licencës ekzistuese të shoqëria pritëse me modifikimet përkatëse që I përshtaten kushteve të reja të funksionimit të veprimtarisë së saj.

## **2.4 Punësimi**

Shoqëria “UKT” sh.a. ka 1220 të punësuar. Marrëdhëniet e punës rregullohen nga Kodi i Punës. Struktura organizative jepet në shtojcat bashkëngjitur këtij raporti.

Shoqëria “UKT” sh.a. është e regjistruar pranë Inspektoratit të Punës dhe ka derdhur të gjithë detyrimet e kontributeve të sigurimeve shoqërore dhe shëndetësore në institucionet përkatëse. Ndarja e shoqërisë nuk duhet të ndikojë në të drejtat e punonjësve të shoqërisë. Ky është një detyrim që kërkohet si nga Ligji Tregtar, ashtu dhe një garanci për punonjësit në kuptim të nenit 138 të Kodit të Punës, i cili parashikon se transferimi i ndërmarrjes, aktivitetit ekonomik nuk mund të përkeqësojë kushtet e marrëdhënies së punës në dëm të punëmarrësit dhe marrëdhënia e punës konsiderohet e vazhdueshme.

## **2.5 Gjendja financiare**

Për informacion të plotë mbi këtë pikë, referoju raportit të ekspertëve të pavarur kontabël. Nga të dhënat e vëna në dispozicion nga UKT sh.a. nuk rezulton që shoqëria të jetë në proces administrativ apo gjyqësor, ose në hetime nga organi i akuzës për çështje që lidhen me menaxhimin financiar, çështje fiskale apo kontabël për shoqërinë.

## **2.6 Pasuritë e paluajtshme**

Shoqëria zotëron pasuri të paluajtshme, të cilat janë vlerësuar si aktive të saj në regjistrat përkatës kontabël. Për më shumë informacion mbi pasuritë e paluajtshme dhe asetëve referoju Raportit të ekspertëve të pavarur kontabël. Një listë e të dhënave mbi pasuritë e paluajtshme dhe asetëve e shoqërisë jepet në shtojcat bashkëngjitur këtij raporti. Nga të dhënat e vëna në dispozicion nga UKT sh.a. nuk rezulton që shoqëria të jetë në proces administrativ apo

gjyqësor, ose në hetime nga organi i akuzës për çështje që lidhen me pasuritë e paluajtshme në pronësi të saj.

## 2.7 Mosmarrëveshjet

Nga të dhënat e vëna në dispozicion nga UKT sh.a. rezulton që shoqëria është palë në procese gjyqësore civile për konflikte pune me ish punonjës të saj, kontratat e punës së të cilëve janë zgjidhur në mënyrë të njëanshme nga UKT sh.a. Lista e proceseve gjyqësore jepet në shtojcat bashkëngjitur këtij raporti. Nga vlerësimi i dokumentacionit të vënë në dispozicion nga UKT sh.a. çmujmë se pjesa më e madhe e këtyre proceseve do të rezultojnë me vendimmarrje nga ana e gjykatës kundër UKT sh.a. Kjo për efekt të procedurave të gabuara dhe në kundërshtim me ligjin për zgjidhjen e njëanshme të kontratës së punës, të ndjekur nga UKT sh.a.

Kostot përkatëse të mundshme që rezultojnë nga humbja e këtyre proceseve gjyqësore është llogaritur nga ekspertët e pavarur në mënyrë të përafërt. Për më shumë informacion mbi këto përlllogaritje referoju raportit të ekspertëve të pavarur kontabël.

Gjithashtu, nga të dhënat e vëna në dispozicion nga UKT sh.a. rezulton që shoqëria të jetë palë në 43 procese gjyqësore me objekte të ndryshme, të ndara në grupe si më poshtë:

1. Pavlefshmëri titulli ekzekutiv/gjobë;
2. Detyrim pagim shume;
3. Shpërblimi i dëmit jopasuror.

Lista e proceseve gjyqësore jepet në shtojcat bashkëngjitur këtij raporti. Nga vlerësimi i dokumentacionit të vënë në dispozicion nga UKT sh.a. kostot përkatëse të mundshme që rezultojnë nga humbja e këtyre proceseve gjyqësore është llogaritur nga ekspertët e pavarur në mënyrë të përafërt. Për më shumë informacion mbi këto përlllogaritje referoju raportit të ekspertëve të pavarur kontabël.

## 2.8 Arsyet për nisjen e procedurave të ndarjes së shoqërisë UKT sh.a.

Arsyet për nisjen e procedurave të ndarjes burojnë nga kërkesat e ligjit nr. 115/2014 “Për ndarjen administrativo-territoriale të njësive të qeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë”. Ky ligj ka përcaktuar një ndarje të re administrative territoriale të njësive së qeverisjes vendore duke parashikuar konkretisht se në Republikën e Shqipërisë janë 61 bashki dhe 12 qarqe. Kjo lloj ndarje e re administrative, me konstituimin e njësive të qeverisjes vendore dhe rikonfigurim e tyre, kërkonte riorganizimin e funksioneve të gjithë strukturave përkatëse që lidhen me qeverisjen vendore.

Me vendim nr. 510, datë 10.6 2015 të Këshillit të Ministrave “Për miratimin e procedurave për transferimin e të drejtave dhe detyrimeve, personelit, aktiveve të trupëzuara dhe të patrupëzuara, të arkivave dhe çdo dokumentacioni tjetër zyrtar në njësitë e qeverisjes vendore, të prekura nga riorganizimi administrativo-territorial” u përcaktuan procedurat konkrete për transferimin e të drejtave dhe detyrimeve, personelit, aktiveve të trupëzuara dhe të patrupëzuara, arkivave dhe çdo dokumentacioni tjetër zyrtar në njësitë e qeverisjes vendore, të prekura nga riorganizimi administrativo-territorial.

Më tej, me hyrjen në fuqi të vendimit nr. 63, datë 27.01 2016 të Këshillit të Ministrave “Për riorganizimin e operatorëve që ofrojnë shërbimin e furnizimit me ujë të pijshëm, grumbullimin largimin dhe trajtimin e ujërave të ndotura” u materializua mënyra se si do të

kryhej riorganizimi i shërbimeve të furnizimit me ujë të pijshëm, grumbullimit, largimit dhe trajtimit të ujërave të ndotura në Republikën e Shqipërisë, sipas ndarjes së re administrative-territoriale. Sipas këtij vendimi të gjitha njësitë e shërbimit të furnizimit me ujë të pijshëm, grumbullimit, largimit dhe trajtimit të ujërave të ndotura detyrohen të organizohen si shoqëri aksionare, sipas sistemit me një nivel administrimi dhe funksionojnë në bazë të ligjit nr. 9901, datë 14.4.2008, “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare.”, dhe duhet të veprojnë sipas zonës së juridiksionit të bashkisë përkatëse.

Ndodhur në këto kushte, mbështetur në detyrimet ligjore e sipërcituar, Asambleja e Përgjithshme e Aksionarëve të shoqërisë UKT sh.a. miratoi dy vendime:

1. Vendim nr.9, datë 04.04.2016 i Asamblesë së Përgjithshme se Aksionareve të shoqërisë UKT sh.a. “Mbi fillimin e procesit paraprak të ndarjes së Bashkisë Vorë dhe Bashkisë Kamëz nga shoqëria Ujësjetllës Kanalizime Tiranë sh.a”;
2. Vendim nr.11, datë 31.08.2016 i Asamblesë së Përgjithshme se Aksionerëve të shoqërisë UKT sh.a. “Mbi miratimin e modaliteteve për ndarjen e aksionereve së Bashkisë Vorë dhe Bashkisë Kamëz nga shoqëria Ujësjetllës Kanalizime Tiranë sh.a”.

Sipas këtyre vendimeve, Asambleja e Përgjithshme e Aksionarëve të shoqërisë UKT sh.a. vendosi të kryhet ndarja e aksionarëve së Bashkisë Vorë dhe Bashkisë Kamëz nga shoqëria Ujësjetllës Kanalizime Tiranë sh.a” në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi, e në mënyrë të veçantë me ligjin për shoqëritë tregtare, duke përcaktuar se kjo ndarja do të behet sipas këtyre kriterëve:

- Nevoja për furnizim me ujë të banorëve të bashkive përkatëse;
- Qëllimi dhe destinacioni për të cilin janë ndërtuar dhe përdorën asetet/pasuritë e UKT sh.a. (funksionalitetit të aktiveve);
- Subjekti ose institucioni që ka investuar për ndërtimin e aseteve ose përfituesi i këtij investimi;
- Numri i abonentëve/klientët të shtrirë në territoret Bashkia Tiranë, Bashkia Kamëz dhe Bashkia Vorë.

## **2.9 Procesi i ndarjes sipas ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”, i ndryshuar (“ligji tregtar”)**

Drejtimi ekonomik elastik i strukturave të shoqërisë dhe krijimi i rrjeteve të shoqërive, shpesh, kërkojnë transformimin (riorganizimi) e shoqërisë nëpërmjet formave të ndryshme si bashkimin e shoqërive, shndërrimin ose ndarjen e tyre dhe “lidhjen me kontratë” të pjesëve të cilat integrohen në shoqëri të pavarura që, për shembull, mund të administrohen si “shoqëri të përbashkëta”, së bashku me shoqëritë e interesuara.

Neni 214 e vijim i Ligjit Tregtar parashikon një paketë të plotë të procedurave për riorganizimin e shoqërive (sh.p.k.-ve dhe sh.a.-ve) përmes bashkimit (nenet nga 215 deri në 226), përmes ndarjes (neni 227) ose përmes ndryshimit të formës (nenet 228 dhe 229).

Ndarja e shoqërisë ndodh kur një shoqëri tregtare ndahet duke ia kaluar pasuritë e veta dy ose më shumë shoqërive tregtare ekzistuese ose të reja (të themeluarit rishtazi), me vendim të

asamblesë së përgjithshme, rast në të cilin shoqëria që ndahet pushon së ekzistuari. Kjo forme riorganizimi, kryesisht, kërkon edhe garantimin e këtyre katër kushteve ligjore:

- Mbrojtja e të drejtave dhe interesave të ortakëve ose e aksionarëve të shoqërive të përfshira në procesin e riorganizimit;
- Mbrojtja e kreditorëve të drejtat e të cilëve kanë lindur përpara riorganizimit. Në favor të kreditorëve të shoqërisë së ndarë, shoqëritë pritëse përgjigjen në mënyrë individuale dhe solidare, së bashku me shoqërinë ndarëse, për angazhimet e kësaj të fundit;
- Mbrojtja e punëmarrësve të shoqërive në riorganizim;
- Kalimi “automatik” i aktiveve të ndërmarrjeve ekzistuese në subjektet juridike të formuara rishtazi.

Megjithatë, duke qenë se pasuritë e shoqërisë së ndarë i marrin të paktën dy shoqëri të tjera, logjika e thjeshtë kërkon disa modalitete të këmbimit të aksioneve, që duhet të zgjidhen dhe të parashikohen në aktmarrëveshjen e ndarjes.

Më konkretisht, për ndarjen e shoqërisë zbatohen dispozitat e neneve 216 deri në 225 të Ligjit Tregtar. Regjistrimi i ndarjes së shoqërisë kryhet pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit dhe ka si pasojë:

- kalimin të shoqëritë pritëse të të gjitha aktiveve e pasiveve të shoqërisë që ndahet, në përputhje me raportin e ndarjes, të përcaktuar në marrëveshjen e ndarjes. Ky kalim sjell pasojë për marrëdhëniet ndërmjet shoqërive, si dhe për palët e treta;
- bërjen e aksionarëve/ortakëve të shoqërisë që ndahet aksionarë apo ortakë të një ose më shumë shoqërive pritëse, në përputhje me raportin e ndarjes, përcaktuar në marrëveshjen e ndarjes;
- vlerësimin e shoqërisë që ndahet si e prishur dhe çregjistrimin e saj nga Qendra Kombëtare e Regjistrimit, sipas seksionit V të ligjit nr.9723, datë 3.5.2007 “Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit “pa kryerjen e likuidimit.

## 2.10 PROCEDURAT E NDARJES

Procedurat e ndarjes kryhen në dy faza.

### FAZA E PARË

- Miratimi i projekt marrëveshjes së ndarjes me Vendim Asambleje;
- Depozitimin e kësaj projekt marrëveshjeje dhe të gjithë dokumenteve shoqëruese pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit në përputhje me nenin 216 e vijues të Ligjit Tregtar; Dokumentacioni shoqërues përmban:
  - Projekt marrëveshjen;
  - Raportin e ndarjes;
- Pasqyrat financiare vjetore, raportet e ecurisë së veprimtarisë, në mënyrë të detyrueshme, për të paktën tri vitet e fundi.
- Raporti i Ekspertëve.
  - Raporti i ekspertëve depozitohet pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit dhe publikohet në faqen e internetit, nëse ka, të shoqërive që marrin pjesë në ndarje, të paktën një muaj përpara datës së caktuar për mbledhjen e

asamblesë, në lidhje me vendimin e përcaktuar në nenin 218 të Ligjit Tregtar.

- Përfshirja e ekspertëve, mund të përjashtohet nëse të gjithë aksionarët/ortakët e shoqërive që bashkohen japin miratimin.

Projektmarëveshja qëndron e publikuar një muaj në QKR me qëllim që të bëhet e njohur nga të tretët dhe të njoftohen pretendimet e mundshme për ndonjë efekt që sjell ndarja tek interesat e të tretëve apo palëve të interesuara. Pas përfundimit të këtij afati, duhet të kryhen korrektimet dhe saktësimet përkatëse, nëse ka, dhe hartohet raporti përfundimtar në bazë të së cilit bëhen dhe modifikimet përkatëse në projektmarëveshje.

Në referim të kuadrit ligjor për ndarjen e shoqërive ujësjetllës kanalizime, kompetencat për ndjekjen e procedurave i takojnë kryetarëve të bashkive aksionere. Por, për të qenë në përputhje me ligjin 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, çojmë të kryhet dhe miratimi i projektmarëveshjes dhe ngarkimi i kryetarëve të bashkive aksionere për ndjekjen e procedurave të ndarjes me vendim të këshillave bashkiakë përkatës.

## **FAZA E DYTË**

- Vendimi i Asamblesë së Përgjithshme të Aksionareve të Shoqërisë, i cili miraton projektmarëveshjen e ndarjes. Asambleja e Përgjithshme e Aksionareve të shoqërisë që ndahet duhet të mbledhet të paktën një muaj pas publikimit të kësaj projektmarëveshje në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit në përputhje me nenin 216 paragrafi 3 të Ligjit Tregtar;
- Nënshkrimi i Marrëveshjes së ndarjes;
- Regjistrimi i Marrëveshjes në QKR; Në kushtet që nga ndarja do të krijohen shoqëri të reja sipas pikës 1 të nenit 227 (shoqëri të themeluara rishtazi) të Ligji Tregtar, duhet të paraqitet dokumentacioni përkatës, sipas ligjit për regjistrimin e shoqërive së reja (sipas formës ligjore përkatëse të tyre). Statuti dhe akti i themelimit dhe aktet përkatëse për themelimin e shoqërive të reja, gjenden në shtojcat e këtij raporti;

### **Transferimi dokumentacionit**

Pas procesit të regjistrimit të shoqërive të reja si pasojë e ndarjes duhet që nga shoqëria që ndahet duhet të përgatitet dhe kalojë dokumentacioni që i takon secilës shoqëri pritëse, si libra kontabël, inventar asetesh, lista e punonjësve me të dhënat përkatëse si dhe çdo dokument tjetër që i takon nga ndarja shoqërisë pritëse.

### **Marrja në dorëzim e aseteve**

Transferimi i aseteve nga shoqëria që ndahet dhe kalimi i tyre fizikisht tek shoqëritë pritëse duhet të bëhet me procesverbal dorëzimi nënshkruar nga përfaqësuesit e autorizuar të shoqërisë që ndahet dhe atyre pritëse. Për këtë çojmë se është e nevojshme të grihet një grup pune me urdhër të secilit drejtues të shoqërive të përfshira në këtë proces. Për procedurat e transferimit palët mund ti referohen për analogji VKM nr. 510, datë 10.06.2015.



### **Procedura e licencimit pranë KKRRU**

Shoqëritë pritëse duhet secila të ndjekin procedurat për licencimin nga KKRRU sipas parashikimeve të Ligjit nr. 8102, datë 28.03.1996, me ndryshime, dhe akteve ligjore dalë në bazë e për zbatim të tij. Gjithashtu, këto shoqëri duhet të aplikojnë për lejet mjedisore dhe çdo leje a autorizim tjetër të nevojshëm për ushtrimin e aktivitetit të tyre.

### **2.11. PROJEKTAKTET**

Bashkangjitur këtij raporti jepet:

- Plani i hapave për t'u ndjekur për procedurën e ndarjes;
- Projekt marrëveshja e ndarjes;
- Draft i aktit të themelimit dhe statutit të shoqërisë pritëse sipas parashikimeve të VKM nr. 63, datë 27.01.2016.

### **3. RAPORTI PËR PROJEKTIN E NDARJES SË UKT SH.A I DETAJUAR SIPAS GJETJEVE FAKTIKE SIPAS TERMAVE TË REFERENCËS**

#### **3.1 Baza ligjore dhe vështirësitë**

Bazuar në Strategjinë Kombëtare Sektoriale e shërbimeve të furnizimit me ujë dhe kanalizime, persa i takon aspekteve financiare, Shoqëritë e Ujësjetllës Kanalizimeve konsiderohen si shoqëri tregtare publike të llojit të veçantë dhe aktiviteti i tyre bazohet në ligjin nr. 9901 datë 14.04.2008 “Për tregtaret dhe shoqëritë Tregtare” i ndryshuar dhe në aktet e tjera nënligjore në zbatim të tij Shoqëritë aksionare të ujësjetllës kanalizimeve, nëpërmjet veprimtarisë së tyre sigurojnë shërbimin e furnizimit me ujë të pijshëm konsumatorëve dhe shitjen e tij, prodhimin, blerjen e ujit për plotësimin e kërkesës së konsumatorëve dhe mirëmbajtjen e të dy shërbimeve, të furnizimit me ujë të pijshëm dhe të kanalizimeve.

Rregullimi i sektorit të furnizimit me ujë bazohet në Ligjin Nr. 8102, datë 28.03.1996 “Për kuadrin rregullator të sektorit të furnizimit me ujë dhe largimit të ujërave të ndotura”, i ndryshuar.

Këshilli i Ministrave miraton politikat dhe strategjinë kombëtare në sektorin e furnizimit me ujë dhe të largimit e të përpunimit të ujërave të ndotura.

Enti Rregullator, nëpërmjet përcaktimit të çmimit u jep mundësi shoqërive të ujësjetllës kanalizimeve të rikuperojë kostot e arsyeshme të kryerjes së një shërbimi efektiv, duke përfshirë dhe mundësinë për të siguruar një fitim mbi investimin e tij, që është i mjaftueshëm për përmirësime kapitale dhe ndërtime të reja.

Për vetë vështirësitë dhe karakteristikat e sektorit, shoqëritë e ujësjetllës kanalizimeve marrin donacione dhe financime të ndryshme nga buxheti, dhe institucionet financiare ndërkombëtare për investime.

Me Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 63 datë 27.01.2016 “Për riorganizimin e operatoreve që ofrojnë shërbimin me furnizimin me ujë të pijshëm, grumbullimin, largimin dhe trajtimin e ujërave të ndotura”, njësitë e shërbimit duhet të riorganizohen sipas ndarjes së re administrative territoriale, në përputhje me ligjin nr. 115/2014. Sipas statutit tip të shoqërive aksionare shtetërore të Ujësjetllës Kanalizimeve neni 3, “kapitali” pika 2, Kontributet e Aksionarit janë Kontribute në natyre.

Gjatë kryerjes së vlerësimit të kuotave të aksionerëve të UKT sh.a., konstatoam që përcaktimi i pjesëmarrjes në kapitalin e shoqërisë ka ndryshuar në vite së bashku me transferimi i aksioneve. Ndryshimi i vazhdueshëm i pronarëve në thelb ka krijuar vështirësi në vlerësimin e kuotave për dhe ndarjen e aksionarëve, sipas kriterëve orientues që ka parashikuar vendimi i asamblesë nr. 11 datë 31.08.2016.

Më konkretisht, vështirësitë e paraqitura janë pasojë e aplikimit të metodave jo tradicionale të vlerësimit të kontributeve të aksionareve në shoqërinë e krijuar nder vite. Në rastin konkret, për futjen e aksionereve të rinj (Bashkia Vorë dhe Bashkia Kamëz), konstatohet se nuk është përdorur asnjë kriter që lidhet me kontributet në natyre apo në mjete monetare por përkundrazi është konceptuar nëpërmjet një kriteri të pazakontë i cili referohet numrit të popullsisë banuese në njësinë administrative që bëhet aksioner në UKT sh.a.

Aplikimi i kriterit të sipërpërmendur, krijon një paqartësi në dukje të vlerësimit të kontributeve/aseteve me qëllim ndarjen e shoqërisë UKT sh.a, por që në të vërtetë nga

pikëpamja ekonomike, ky vlerësim duhet të bazohet vetëm me kontributet reale ekonomike dhe me asetet reale/konkrete që një shoqëri posedon apo trashëgon gjatë një riorganizimi.

Në këtë kuptim, si kontribute reale për rastin konkret, përveç aseteve, do të konsiderohen numri i klientëve abonentë (atyre që ju shitet me pakicë) me të cilët shoqëria ka kontrata, dhe jo numri i popullsisë që jeton në territorin e njësisë administrative të cilës ajo i ofron shërbimin e furnizimit me ujë.

Arsyet që ne na bën të mendojmë se ky kriter është i papërshtatshëm janë si me poshtë.

- a. Në nuk arritëm të bëjmë një lidhje të qartë midis ndikimi të numrit të popullsisë së njësive të reja administrative Kamëz dhe Vorë, dhe përfitimeve të realizuara nga UKT sh.a. që nga momenti i futjes së tyre si aksioner deri në ditën e këtij raporti.
- b. Njesitë administrative kanë kaluar në pronësi të UKT sh.a. vetëm një pjesë të aseteve që i përkisnin këtij shërbimi në territoret e tyre.
- c. Edhe pse u përdor një kriter i tillë, banorët e këtyre njësive administrative nuk u mbuluan asnjëherë me shërbimin e furnizimit të ujit nga shoqëria UKT sh.a.

**Si konkluzion në çmujmë se kriteret e përdorura në atë kohë për vlerësimin e transferimit të aksioneve tek Bashkia Vorë dhe Bashkia Kamëz nuk përfaqësojnë raporte reale, të drejta dhe nuk janë zbatuar në mënyrë korrekte, rrjedhimisht këto raporte të zotërimit e aksioneve nuk mund të përdoren si kriter në rastin e ndarjes së shoqërisë.**

Në vend të kësaj ne vlerësojmë që kriteri i ndarjes së shoqërisë UKT sh.a. të bazohet në kriteret dhe parime që janë më të drejta dhe më përfaqësuese të interesave të tyre në Shoqërinë UKT sh.a. Një prej tyre mund të jetë vlera neto e aktiveve që i kalojnë në administrim shoqërive të reja të krijuara nga ndarja e UKT sh.a. sipas njësive administrative përkatëse Tiranë, Vorë, dhe Kamëz.

Përcaktimi i vlerës neto të aktiveve bazohet në vlerën neto kontabël të aktiveve afatgjatë materiale në datën 31.12.2016, dhe në vlerën neto kontabël të llogarive të arketueshme (klientë abonentë) në datën 31.12.2016 për aksionarët që largohen Bashkia Vorë dhe Bashkia Kamëz. Ndërsa për aksionarin Bashkia Tiranë aktivet e transferuar do të jenë për diferencë midis totalit të aktiveve në datën 31.12.2016 dhe pjesës përkatëse që i kalon aksionarëve të larguar Bashkia Kamëz dhe Vorë. Kjo formë transferimi do të thotë që Aksionari Bashkia Tiranë në shoqërinë e re që do krijohet, do të marrë të gjitha detyrimet e tjera që shoqëria UKT sh.a. ka ndaj të tretëve, institucioneve financiare, punonjësve, dhe institucioneve të tjera ligj-zbatuese.

Të dhënat numerike të aktiveve afatgjatë materiale dhe klientëve abonent që janë object i ndarjes, jepen në seksionin përkatëse të këtij raporti (sek. 4.6 dhe 4.7).

### **3.2 Marrëdhëniet dhe praktikat financiare ndërmjet UKT sh.a. dhe aksionareve të saj deri tani**

Nga grupi i punës krijuar me urdhër të Drejtorit të Përgjithshëm të UKT sh.a. Nr. 22 datë 19.01.2017 (“stafi i UKT”), (shtojca 2.5) morëm informacionet e mëposhtme, në lidhje me marrëdhëniet që ekzistojnë midis shoqërisë UKT sh.a. dhe njësive administrative Bashkia Vorë dhe Bashkia Kamëz:

- a. UKT sh.a. në bazë të kontratës së furnizimit Nr.Prot 672 datë 14.07.2003 (shtojca 15), furnizon me ujë me shumicë Bashkinë Kamëz, e cila me pas ia faturon ujin klientëve të saj në territorin e Bashkisë Kamëz. Kësaj kontate i janë bërë ndryshime në vitin 2011 pas miratimit të një tjetër cmimi të shitjes së ujit me shumicë nga ERRU.
- b. Bashkia Vorë në bazë të kontratave referuar në shtojca 15, ka vendosur në datë 27.02.2015:
  - kalimin në përdorim të UKT sh.a të aktiveve dhe rrjetin e saj të kanalizimeve
  - kalimin e zonës së shërbimit të furnizimit me ujë të Bashkisë Vorë nën administrimin e UKT sh.a.
  - kalimin e përgjegjësisë për vjeljen e borxhit të keq të abonentëve për furnizimin me ujë nga Bashkia Vorë tek UKT sh.a.

### **3.3 Analiza e Pasqyrave Financiare - (Analiza e transaksioneve deri në ditën e hartimit të raportit dhe transaksionet e pritshme deri në ditën e ndarjes).**

#### **3.3.1 Informacioni i marrë**

Ne kemi marrë nga grupi i punës Pasqyrat Financiare të audituara për vitin 2015 (shtojca 3.1). Gjithashtu kemi marrë Pasqyrat Financiare të pa-audituar për vitin 2016. U vumë në dijeni që inventarizimi fizik i Aktiveve Afatgjatë Materiale dhe i inventarëve të tjera materiale në datën 31.12.2016, është në proces, pra i paperfunduar deri në momentin e dorëzimit të këtij raporti.

#### **3.3.1 Metodologjia dhe puna e kryer**

Në këto kushte ne kemi marrë nga grupi i punës së UKT sh.a., një pasqyrë të Bilancit të pa-audituar në datën 31.12.2016 për ndarje, dhe ne kemi verifikuar me metoda dhe teknika të ndryshme auditimi, saktësinë e këtij bilanci, duke u bazuar në çështjet e paraqitura në raportin e auditimit të vitit 2015 dhe në vlerësimin e rrezikut për ekzistencën e ndonjë gabimi material në Bilancin e ndarjes të pa-audituar në datën 31.12.2016 të përgatitur nga grupi i punës së UKT sh.a.

#### **3.3.2 Konkluzioni**

Duke konsideruar sa më sipër, bazuar në Pasqyrat Financiare të vitit 2015 në Bilancin e ndarjes në datën 31.12.2016 (shtojca 3.2) përgatitur nga grupi i punës së UKT sh.a., si dhe në verifikimin e informacioni nga ana jonë mbi shtesat dhe pakësimet e llogarive kontabël bazuar në vlerësimin e rrezikut gjatë vitit 2016, ne kemi arritur në konkluzionet e mëposhtme:

- a. Vërejtjet e paraqitura në raportin e auditimit të vitit 2015 qëndrojnë dhe Shoqëria UKT nuk na ka paraqitur ndonjë evidencë të posaçme që efektet e mundeshe të këtyre vërejtjet të janë ezauruar në Bilancin e ndarjes në datë 31.12.2016.
- b. Ne kemi kryer procedurat bazuar në metodat dhe në vlerësimin e rrezikut për realizimin e këtij misioni, dhe deri në ditën e paraqitjes së këtij raporti ne nuk kemi arsye të qenësishme për të besuar se Bilanci i ndarjes përmban pasaktësi materiale

- përveçse ato që janë shprehur në Raportin e auditimit të vitit 2015 dhe në ato të përmendura me poshtë në seksionin e gjetjeve faktike.
- c. Duke qenë se Bilanci në datën 31.12.2016 i paraqitur nga stafi UKT sh.a. nuk është përfundimtar, duhet të merret arsyeshëm në konsideratë se Bilanci i ndarjes në datën 31.12.2016 mund të jetë subjekt i ndryshimeve dhe azhurnimeve deri në momentin e përfundimit të pasqyrave financiare përfundimtare të audituara të UKT sh.a.
  - d. Nga dita e përgatitjes së Bilancit të ndarjes (31.12.2016) deri ditën e ndarjes, shoqëria do vijojë aktivitetin e saj normal dhe të gjitha transaksionet që do të kryen gjatë kësaj periudhe tranzitore do të jenë objekt i rishikimit dhe i ndryshimit të marrëdhënieve të drejtave dhe detyrimeve midis palëve që ndahen. Transaksionet pritet të japin efekte në tepricën e klientëve, detyrimeve ndaj punonjësve, si dhe transaksionet që lindin si pasojë e kontratës Nr. Prot 672 datë 14.07.2003 të ndryshar në vitin 2011.
  - e. për furnizimin me ujë (me shumicë) të Bashkisë Kamëz nga UKT sh.a.. Të gjitha këto duhet të reflektohen në marrëdhëniet e detyrimeve dhe të drejta midis palëve nga data 1 Janar 2017 deri në ditën e ndarjes përfundimtare të aktiviteteve.
  - f. Nuk është objekt i këtij misioni që të parashikojmë me saktësi apo të verifikojmë procesin e ndarjes së transaksioneve të ndodhura gjatë periudhës tranzitore, megjithatë për me shumë informacion rreth kësaj çështje referoju seksionit 5 të këtij Raporti.

## 3.4 Ndarja e Aktiveve Afatgjatë

### 3.4.1 Informacioni

Ne kemi marrë nga stafi i UKT sh.a në formë elektronike dhe të printuara regjistrin e Aktiveve Afatgjata Materiale (AAM) më datë 31.12.2015 (shtojca 4) dhe më pas kemi verifikuar të gjitha lëvizjet shtesa dhe pakësimi deri në datë 31.12.2016 (shtojca 4).

Ne kemi marrë gjithashtu dhe raportin e rivlerësimit të fundit të aktiveve afatgjatë të kryer nga shoqëria Studio Load sh.p.k në datën 31.12.2013 efektet të cilat janë reflektuar në Bilancin e audituar datë 31.12.2014 (Ref. shtojca 3.5). Pas kësaj date nuk janë bërë rivlerësime të tjera të AAM-ve

### 3.4.2 Metodologjia dhe puna e kryer

Pas marrjes së informacionit sa më lart ne kemi kryer procedura të ndryshme bazuar në analizën e rrezikut, për të verifikuar saktësinë e këtij informacioni. Grupi ynë i punës ka analizuar në detaje regjistrin e AAM të përditësuar deri në datën 31.12.2016 i cili është përdorur si bazë për ndarjen e AAM në tre shoqëritë e reja që do krijohen. Ne kemi verifikuar nëse procesi ndarjes së tyre është kryer në përputhje me modalitetet e përcaktuara në vendimin Nr. 11 datë 31.08.2016 të Asamblesë së Përgjithshme të Aksionarëve (shtojca 3), i cili i referohet disa parimeve bazë si më poshtë:

- a. Qëllimi dhe destinacionit për të cilin janë ndërtuar këto objekte (funktionalitetit të aktivitetit)
- b. Nevoja për furnizim me ujë të banorëve të bashkive përkatëse
- c. Subjektit apo institucionit që ka investuar për ndërtimin e tyre apo përfituesit të këtij investimi

d. Numri i abonentëve/klientët të shtrire në territoret Bashkia Tiranë

e. , Bashkia Kamëz dhe Bashkia Vore.

Në bazë të vlerësimit të rrezikut dhe sipas metodave të përzgjedhjes që kemi zbatuar ne kemi kryer analiza të mjaftueshme për të patur një siguri të pranueshme se kriteret e mësipërme janë respektuar gjatë procesit të ndarjes.

Grupi i punës së UKT sh.a. bazuar në Bilancin financiar të pa-audituar në datën 31.12.2016 të Shoqërisë UKT sh.a., në përputhje me kriteret e mësipërme të përcaktuara në Vendimin Nr. 11 datë 31.08.2016 të Asamblesë së Përgjithshme të Aksionerëve ka paraqitur AAM në datën 31.12.2016 në mënyre analitike të ndara sipas bashkive Tiranë, Kamëz, Vorë.

Në shuma dhe kategori përmbledhëse nga procesi i ndarjes së AAM kemi këto të dhena:

Vlera Neto e Aktiveve Afatgjatë të Materiale e ndarë sipas tre shoqërive të reja që krijohen:

Aktivet Afatgjata Materiale		31 Dhjetor 15	31 Dhjetor 2016	Ndarja e propozuar në shoqëritë e reja		
				UKB Tiranë	UKB Kamëz	UKB Vorë
Aktive afatgjata materiale (bruto)	<b>a</b>	13,090,776,000	14,385,298,033	14,123,113,369	181,996,064	80,188,600
Amortizimi Aktive afatgjata materiale	<b>b</b>	(565,883,000)	(843,974,534)	(796,893,730)	(33,088,278)	(13,992,526)
Aktive afatgjata materiale (neto)	<b>(a-b)</b>	12,524,893,000	13,541,323,499	13,326,219,639	148,907,786	66,196,074
Aktive të tjera afatgjata		956,085,878	956,085,878	956,085,878		
<b>Totali</b>		<b>13,480,978,878</b>	<b>14,497,409,377</b>	<b>14,282,305,517</b>	<b>148,907,786</b>	<b>66,196,074</b>

Në mënyrë më të detajuar AAM të cilat në datën 01.01.2017 do t'u kalojnë shoqërive të reja që krijohen në Bashkitë Tiranë, Kamëz dhe Vorë paraqiten si më poshtë:

**Tiranë**

<b>Përshkrim</b>	<b>Vlera Bruto</b>	<b>Amortizimi i akumuluar</b>	<b>Vlere neto</b>
Toka/Troje	2,094,752,202	-	2,094,752,202
Ndërtesa	4,489,100,995	249,377,914	4,239,723,081
Rrjet Ujësjetllës	3,063,140,163	302,352,508	2,760,787,655
Rrjet kanalizimesh	693,886,744	58,307,980	635,578,764
Makineri Pajisje	106,109,009	40,684,480	65,424,530
Mjete Transporti	163,309,372	68,392,103	94,917,269
Mobilje dhe paisje zyre	99,062,419	49,268,409	49,794,011
AAM - Magazine	77,205,947	19,787,568	57,418,379
AA materiale në proces	3,336,546,514	-	3,336,546,514
Zhvleresime dhe amortizime te tjera		8,722,766	
<b>Totali Tiranë</b>	<b>14,123,113,366</b>	<b>796,893,727</b>	<b>13,326,219,639</b>

**Kamëz**

<b>Përshkrim</b>	<b>Vlera Bruto</b>	<b>Amortizimi i akumuluar</b>	<b>Vlere neto</b>
Toka/Troje	7,434,000	-	7,434,000
Ndërtesa	3,060,450	333,673	2,726,777
Rrjet Ujësjetllës	170,355,489	32,250,850	138,104,638
Rrjet kanalizimesh	-	-	-
Makineri Pajisje	1,146,125	503,756	642,369
Mjete Transporti	-	-	-
Mobilje dhe paisje zyre	-	-	-
AAM - Magazine	-	-	-
AA materiale në proces	-	-	-
<b>Totali Kamëz</b>	<b>181,996,064</b>	<b>33,088,279</b>	<b>148,907,785</b>

**Vorë**

<b>Përshkrim</b>	<b>Vlera Bruto</b>	<b>Amortizimi i akumuluar</b>	<b>Vlere neto</b>
Toka/Troje	27,248,600	-	27,248,600
Ndërtesa	3,905,364	498,544	3,406,820
Rrjet Ujësjetllës	45,089,409	12,288,433	32,800,976
Rrjet kanalizimesh	-	-	-
Makineri Pajisje	2,176,002	469,458	1,706,544
Mjete Transporti	275,000	274,999	1
Mobilje dhe paisje zyre	1,494,227	461,092	1,033,135
AAM - Magazine	-	-	-
AA materiale në proces	-	-	-
<b>Totali Vorë</b>	<b>80,188,602</b>	<b>13,992,526</b>	<b>66,196,076</b>

<b>Totali i AAM</b>	<b>14,385,298,032</b>	<b>843,974,532</b>	<b>13,541,323,499</b>
---------------------	-----------------------	--------------------	-----------------------

### 3.4.3 Konkluzioni

Duke u bazuar në vlerësimin e rrezikut, në metodologjinë e përshkruar më lart, në dokumentacionin e mbledhur dhe në punën e kryer nga grupi ynë i punës ne arritëm në konkluzionet tona si me poshtë:

- a. Ashtu sikurse shprehet në raportin e auditimit të Pasqyrave Financiare të Vitit 2015 në paragrafin ‘Baza për mosdhënie opinioni’ dhe në shënimin 6 të Pasqyrave Financiare të vitit 2015 Në lidhje me Aktivet Afatgjatë në proces, shoqëria ka përfshirë në Aktive Afatgjatë në proces një vlerë prej Lek 1,026,003 të trashëguar nga vitet përpara vitit 2014 për të cilën nuk ka dokumentacion të plotë në datën 31.12.2015. Grupi ynë i punës nuk ka arritur të marrë ndonjë informacion shtesë për të hequr dyshimin mbi këto paqartësi të evidentuara më herët.
- b. Ashtu sikurse shprehet në raportin e auditimit të Pasqyrave Financiare të Vitit 2015 në paragrafin ‘Baza për mosdhënie opinioni’ dhe në shënimin 6 të Pasqyrave Financiare të vitit 2015 Në lidhje me Aktivet Afatgjatë zëri Toka në vlerë 2,155,486,000 Lek, Shoqëria nuk ka dhënë informacione të detajuara në lidhje me metodën e përdorur për rivlerësimin e zërit Toka. Grupi ynë i punës nuk ka arritur të marrë ndonjë informacion shtesë në lidhje me këtë çështje të evidentuara me herët.
- c. Ashtu sikurse shprehet në raportin e auditimit të Pasqyrave financiare të Vitit 2015 në paragrafin ‘Baza për mosdhënie opinioni’ shoqëria nuk ka kryer ndonjë regjistrim për riciklimin e fitimit nga rivlerësimi, nga Rezerva rivlerësimi në Fitime të pashpërndara në mënyrë graduale ose në momentin e transferimit të aktiveve, ashtu sikurse kërkohet nga Standardi Ndërkombëtar i Kontabilitetit 16, “Aktivet Afatgjatë Materiale”.
- d. Nga puna që ka bërë stafi i UKT sh.a. dhe grupi ynë i ekspertëve, përveç sa përmendur më sipër nuk kemi ndonjë arsye tjetër të mendojmë se Aktivet Afatgjatë Materiale nuk paraqesin vlerën e tyre reale në përputhje me vlerën e tregut, dhe se procesi i ndarjes së të jetë i pa saktë apo me gabime materiale të cilat mund të kenë ndikim material në aktivitetin, funksionin dhe në kapitalet e veta të shoqërive që ndahen.
- e. Gjatë punës sonë ne nuk kemi patur ndonjë arsye apo indikator që të na bëjë të mendojmë se ndarja e Aktiveve Afatgjatë të shoqërisë UKT sh.a. nuk është bërë në përputhje me parimet e sipërpërmendura.
- f. Së fundmi, Ne kemi kryer punën tonë, në kushtet kur UKT sh.a. nuk kishte përfunduar pasqyrat financiare finale të vitit të mbyllur në datën 31.12.2016, dhe informacioni për shtesat/pakësimet gjatë vitit 2016 është bazuar në regjistrimet e deri tanishme të bëra nga stafi i UKT sh.a. Si rrjedhojë, vlerat përfundimtare neto të AAM mund të jenë subjekt ndryshimi të pasqyrave financiare përfundimtare.

### 3.5 Pasojat ligjore dhe ekonomiko-financiare që vijnë nga ndarja e aktiveve afatgjatë dhe infrastrukturës kryesore të UKT sh.a.

Ashtu sikurse përmendet në paragrafin 4.2 të këtij raporti, shoqëria e re UKB Tiranë pas ndarjes do të vazhdojë të furnizojë me ujë me shumicë shoqërinë në Bashkinë Kamëz, si dhe do të furnizojë me ujë me shumicë shoqërinë në Bashkinë Vorë, në bazë të kontratave të reja midis tre shoqërive që krijohen. Për shoqërinë e re në Bashkinë Kamëz nuk do përbëjë ndonjë



ndryshim substancial duke qenë se ekziston një praktikë ku UKT sh.a. furnizon me ujë me shumicë Bashkinë Kamëz. Për më shume informacion rreth efekteve ligjore, referoju seksionit të Vlerësimit Juridik më lart seksioni 2. Vlerësimi Juridik.

### 3.6 Ndarja e aktiveve afatshkurtër

#### 3.6.1 Informacioni i marrë

Në bazë të dokumentacionit të analizuar dhe Pasqyrave Financiare për vitin 2015, si dhe pasqyrave financiare të pa-audituar për vitin 2016, Aktivët Afatshkurtër të UKT sh.a. paraqiten si më poshtë:

Aktivet Afatshkurtër	31 Dhjetor 15	31 Dhjetor 2016	Ndarja e propozuar në shoqëritë e reja		
			UKB Tiranë	UKB Kamëz	UKB Vorë
Mjetet Monetare dhe te Ngjashme	345,322,000	214,397,231	214,397,231		
<i>Llogaritë e arkëtueshme (Bruto)</i> <i>a</i>	3,594,336,000	3,874,298,896	3,650,927,385	203,800,805	19,570,706
<i>Zhvlërësimi Llogarive të arkëtueshme</i> <i>b</i>	(932,527,000)	(866,060,140)	(797,650,384)	(63,684,265)	(4,725,491)
Llogarite e arkëtueshme (Neto) <i>(a-b)</i>	2,661,809,000	3,008,238,756	2,853,277,001	140,116,540	14,845,215
Inventarët	374,536,000	460,430,586	460,430,586		
Aktive të tjera dhe paradhënie		92,667,366	92,667,366		
<b>Totali I Aktiveve Afatshkurtër</b>	<b>3,381,667,000</b>	<b>3,775,733,940</b>	<b>3,620,772,185</b>	<b>140,116,540</b>	<b>14,845,215</b>

#### 3.6.2 Metodologjia dhe puna e kryer

Duke u bazuar në informacionin e dhënë nga UKT dhe në vlerësimin e rrezikut ne kemi kryer ekzaminimet dhe procedurat e duhura për të verifikuar saktësinë e informacionit të dhënë dhe për vlerësuar nëse procesi i ndarjes është kryer sipas modaliteteve të përcaktuara në Vendimin e Asamblesë Nr.11 datë 31.08.2016.

Ne kemi analizuar informacionin që na ka vënë në dispozicion grupi i punës së UKT sh.a. (shtojca 3.1) duke u nisur nga Pasqyrat Financiare të vitit 2015 dhe lëvizjet e kryera gjatë vitit 2016.

- Likuiditeti përbëhet nga teprica e mjeteve monetare dhe të ngjashme me ato në datën 31.12.2016. Tepricat e llogarive bankare në datën 31.12.2016 paraqiten si më poshtë:

<b>Llogaritë bankare</b>	<b>Gjendja në Lek në 31.12.2016</b>
BKT Banka Konbëtare Tregtare - shpërndarje/shitje	936,462.91
Credins Banka - shpërndarje/shitje	428,583.73
Union Banka - shpërndarje/shitje	858,482.75
NBG Banka - shpërndarje/shitje	38,380.00
Procredit banka - shpërndarje/shitje	16,896.00
Intesa Sanpaolo - shpërndarje/shitje	-500.00
Emporiki Banka	58,340.00
Alpha Bank	1,111,160.30
UBA Bank	558,802.00
Tirana Bank	231,196.80
Banka Raiffeisen	-150.00
SOCIETE GENERALE ALBANIA	209,539.99
BKT- Banka Kometare Tregtare - adminitrata	184,698,392.16
Credins Bank - administrita	17,162,882.58
BKT Kredia llogari rrjedhëse	0.41
Raiffeisen Bank	960,061.16
BKT llogari ne EURO 25.04 EUR	3,386.16
BKT llogari ne dollare 4,046.59 USD	518,651.44
<b>Totali i Bankave</b>	<b>207,790,568.39</b>
<b>Mjete te tjera te ngjashme</b>	
Unioni financiar	1,219,583.00
P&G	44,593.00
Posta	3,194,730.00
MPESA	16,580.00
AKT INVEST	338,664.50
EASY PAY	870,584.05
INTESA SANPAOLO	117,361.20
INTESA SANPAOLO	804,566.50
	<b>6,606,662.25</b>
<b>Totali i mjeteve monetare 31.12.2016</b>	<b>214,397,230.64</b>

Pas marrjes së këtij informacioni, duke u bazuar në vlerësimin e rrezikut në kemi kryer ekzaminimet dhe procedurat e duhura për të verifikuar saktësinë e informacionit të mjeteve monetare. Është e rëndësishme të përmendet se në procedura të tilla ndarje, Mjetet monetare nuk janë pjesë e procesit të ndarjes.

Për më shumë informacion rreth Mjeteve monetare referoju shtojca 9 “Mjetet Monetare”.

- b. Llogaritë e arketueshme. Puna që është bërë për analizën dhe ndarjen e Llogarive të arketueshme paraqitet në Par. 4.7 më poshtë.
- c. Inventarët, përbëhen nga vlera neto (kosto minus zhvlerësime) prej Lek 460,430,586 dhe një paraqitje më e detajuar e tyre jepet në tabelën më poshtë:

<b>Përshkrim</b>	<b>Gjendja në Lek në 31.12.2016</b>
Materiale - Ndërtim/Asfaltim	20,677,804
Materiale - Rrjet Ujësjetllës Kanalizime	17,885,809
Materiale - Hidraulike	164,686,089
Materiale - Matesa	151,887,990
Materiale - Pjesë Këmbimi	32,199,430
Materiale - Elektrike	9,073,231
Materiale - Kancelari	12,078,339
Materiale - Konsumi	27,834,319
Instrumenta/Veshje Pune	10,545,810
Materiale - Të tjera	10,594,813
Materiale - Karburant	2,635,347
Materiale - Kimikate dhe te ngjashme	1,136,163
Materiale jashtë përdorimit në magazinë	2,370,893
Inventar i imet në magazinë	10,390,944
<b>Inventar në magazinë</b>	<b>473,996,980</b>
Inventar në reparte	5,342,307
Materiale jashtë përdorimit	26,405,589
Inventar I imet në përdorim	13,919,188
Inventar i imet nga HEC	80,000
<b>Inventar në përdorim</b>	<b>45,747,084</b>
<b>Totali i Inventarit (bruto)</b>	<b>519,744,064</b>
Provizione per zhvleresimin e materialeve	(39,491,433)
Provizione per zhvleresimin e materialeve	(16,924,848)
Provizione per zhvleresimin e inv. Imet	(2,897,197)
<b>Total i provizioneve për inventarin</b>	<b>(59,313,478)</b>
<b>Totali i inventarit (neto)</b>	<b>460,430,587</b>

Grupi i punës së UKT na ka paraqitur listën e inventarit kontabël të inventarëve qarkulluese (shtojca 4.4) sepse inventarizimi fizik ishte në proces dhe deri në momentin e përgatitjes së këtij raporti, kontrolli i inventarit fizik nuk kishte mbaruar nga UKT sh.a. Sipas planit të ndarjes Aktive afat shkurtra do kalojnë të gjitha në UKB Tiranë.

- d. Aktive të tjera dhe paradhënie. Grupi i punës UKT sh.a. ka paraqitur përbërjen e këtij zëri si në tabelën e mëposhtme:

<b>Përshkrim Llogari</b>	<b>Gjendja në Lek në 31.12.2016</b>
Parapagim ndaj shtetit (TVSH)	59,379,536
Debitor të tjerë	12,453,211
Debitor të tjerë paradhënie për qeratë	1,585,000
Fatura te pa mberritura-Energji	252,500
Fatura te pamberritura	11,602,374
Personeli debitor dhe kreditor	9,387,727
Te ardhura te periudhave te ardhme	882,215
Te ardhura te anuluar nga komisioni i apelimit	7,304,205
Debitor të tjerë përmbarimi	13,748,327
<b>Totali i aktiveve të tjera dhe paradhënie</b>	<b>116,595,095</b>
<i>Zhvleresime per rreziqe te tjera</i>	<i>(23,927,729)</i>
<b>Totali i aktiveve të tjera dhe paradhënie</b>	<b>92,667,366</b>

Pas marrjes së informacionit nga grupi i punës së UKT, bazuar në rrezikun e vlerësuar ne kemi kryer ekzaminimet dhe procedurat e nevojshme për të verifikuar saktësinë e këtij informacioni si dhe kemi analizuar procesin e ndarjes së Aktiveve të tjera Afatshkurtër nga UKT sh.a. sipas modaliteteve të miratuara nga Asambleja e Përgjithshme e Aksionereve. Sipas këtij plani të ndarjes Aktive të tjera dhe paradhënie nuk do jenë pjesë e ndarjes tek Shoqëritë e reja UKB Vorë dhe UKB Kamëz. Ato do kalojnë të gjitha në UKB Tiranë.

### 3.6.3 Konkluzioni

Duke marrë konsideratë sa më sipër, ne NUK kemi ndonjë arsye tjetër të mendojmë se ndarja e Aktiveve Afatshkurtër nuk është bërë sipas modaliteteve të miratuara, si dhe vlera reale e tyre të jetë e ndryshme nga sa është paraqitur më sipër, përveç sa më poshtë:

- Meqenëse shoqëria UKT sh.a. është në proces inventarizimi në datën e këtij raporti, pasojat që mund të vijnë nga rezultati i inventarizimit fizik të inventarëve qarkulluese mund të kenë ndikim në vlerën e inventarit qarkullues që do ti kalojë UKB Tiranë.
- Ne kemi kryer punën tonë, në kushtet kur UKT sh.a. nuk kishte përfunduar pasqyrat financiare finale të vitit të mbyllur në datën 31.12.2016, dhe informacioni për shtesat/pakësimet gjatë vitit 2016 për zërat e Aktiveve Afatshkurtër është bazuar në regjistrimet e deritanishme të bëra nga stafi i UKT sh.a. Si rrjedhojë, vlerat përfundimtare të Aktiveve Afat Shkurtër mund të jenë subjekt ndryshimi në përfundim të pasqyrave financiare përfundimtare. Meqenëse pjesa më e madhe e këtyre Aktiveve Afat Shkurtra do kalojnë me UKB Tiranë, rrjedhimisht efektet e ndryshimeve të mundshme do jenë më të ndjeshme tek UKB Tiranë.

### 3.7 Analiza e klientëve /abonent të UKT sh.a.

#### 3.7.1 Informacioni i marrë

Grupi i punës së UKT sh.a, ka paraqitur listën e klientëve abonentë nga departamentet e shitjes dhe financës në UKT sh.a. në datën 31.12.2016 që përbëjnë vlerën e “Llogarive të arkëtueshme” në Bilancin të pa-audituar të vitit 2016, si dhe shumën e provizioneve respektive të llogaritura deri në këtë datë për ato abonentë për të cilët shoqëria ka gjykuar se arkëtimi i tyre nuk është i sigurt (Ref. shtojca 7 dhe shtojca 8). Në mënyrë të përmbledhur llogaritë e arkëtueshme për Abonentët në shuma Bruto dhe Neto jepen si më poshtë:

<b>Llogarite e arkëtueshme (nga klientë)</b>		<b>Gjendja në Lek në 31.12.2016</b>
<i>Llogaritë e arkëtueshme (Bruto)</i>		3,874,298,896
<i>Zhvlerësimi Llogarive të arkëtueshme</i>		(866,060,140)
<b>Llogarite e arkëtueshme (Neto)</b>		<b>3,008,238,756</b>

#### 3.7.2 Metodologjia dhe puna e kryer

Ne kemi marrë nga grupi i punës së UKT sh.a. informacionin e sipër cituar dhe bazuar në analizën e rrezikut ne kemi kryer procedura të ndryshme të nevojshme për të verifikuar saktësinë e këtij informacioni.

Grupi ynë i punës ka analizuar në detaje regjistrin e llogarive të arkëtueshme për vitin 2016 si dhe përlllogaritjen e provizioneve për secilën kategori të abonentëve debitor.

Gjithashtu, analizuam ndarjen e klientëve/abonentëve debitor të UKT sh.a. sipas tre bashkive në përputhje me kriteret e përcaktuara nga Asambleja e Përgjithshme e UKT sh.a.

Ne kemi analizuar tepricat e debitorëve të këqij si pjesë e llogarive të arkëtueshme si dhe kemi analizuar nëse provizioni i krijuar për këta debitorë të këqij është i përshtatshëm në datën e këtij raporti. Në lidhje me këto provizione, ne verifikuam metodologjinë e përlllogaritjes së provizioneve, duke marrë në konsideratë edhe vrejtitjen e paraqitur në paragrafin 5 të raportit të audituesit për pasqyrat financiare 2015, ku theksohet se metodologjia e aplikuar nuk është në përputhje me kërkesat e standardit ndërkombëtar të kontabilitetit 39.

Tabela e mëposhtme paraqet një përmbledhje të Llogarive të arkëtueshme dhe provizioneve për Llogaritë e arkëtueshme Klient Abonentë dhe Debitorë të tjerë të UKT sh.a. në 31 dhjetor 2016, si dhe ndarjen e tyre në tre shoqëritë e reja:

Llogaritë e arkëtueshme		31 Dhjetor 2016	Ndarja e propozuar në shoqëritë e reja		
			UKB Tiranë	UKB Kamëz	UKB Vorë
<b>Llogaritë e arkëtueshme (Bruto)</b>	<b>a + d</b>	3,874,298,896	3,650,927,385	203,800,805	19,570,706
<i>Klient/Abonent</i>	<i>a</i>	2,937,620,155	2,714,248,643	203,800,805	19,570,706
<i>Provizion</i>	<i>b</i>	(866,060,140)	(797,650,384)	(63,684,265)	(4,725,491)
<b>Te arkëtueshme Klient Net</b>	<b>C = a - b</b>	2,071,560,015	1,916,598,260	140,116,540	14,845,215
<b>Debitor të tjerë net</b>	<b>d</b>	936,678,741	936,678,741	-	-
<b>Llogari te arkëtueshme net</b>	<b>C + d</b>	<b>3,008,238,756</b>	<b>2,853,277,001</b>	<b>140,116,540</b>	<b>14,845,215</b>

Duke qenë se Shoqëritë e reja Ujësjetlles Kanalizime Bashkia (UKB) Kamëz dhe Ujësjetlles Kanalizime Bashkia(UKB) Vorë do marrin pjesë vetëm në ndarjen e Klientëve Abonentë, shuma prej 936,678,741 Lek “Debitorë të tjerë”, i mbetet shoqërisë së re Ujësjetlles Kanalizime Bashkia(UKB) Tiranë, për shkak të lidhjes së ngushtë të tyre me aktivitetin i cili mbetet në juridiksionin e UKB Tiranë.

Gjatë punës sonë për verifikimin e saktësisë së informacioneve të paraqitura nga grupi i punës UKT sh.a, u konstatua se kishte gjithmonë një mos-përputhje midis vlerës totale të tepricës së Klientëve abonentë sipas regjistrimit kontabël në Programin Financa 5 dhe sistemit kompjuterik të faturimeve në departamentin e shitjes, e cila në datën 31.12.2016 nuk ishte një shifër materiale.

### 3.7.3 Konkluzioni

Duke marrë në konsideratë sa më sipër, të bazuar dhe në analizën e rrezikut kemi kryer procedurat tona të verifikimit të saktësisë së informacionit të paraqitur nga grupi i punës UKT sh.a. ne nuk kemi ndonjë arsye tjetër të mendojmë se paraqitja dhe ndarja e Klientëve Abonentë dhe Debitorëve të tjerë nuk është bërë sipas modaliteteve të miratuara, si dhe vlera reale e tyre të jetë e ndryshme nga sa është paraqitur më sipër, përveçse:

- a. Për sa i përket vërejtjes së përmendur në Raportin e Auditimit të vitit 2015, ne kemi konstatuar se edhe pse UKT sh.a. nuk ka ndryshuar politikën e saj për përlogaritjen e provizioneve për klientët Abonent debitor gjatë vitit 2016, provizioni i krijuar është i përshtatshëm në datën 31.12.2016, pavarësisht vërejtjes në raportin e audituesit për pasqyrat financiare për vitin 2015. Kjo e bazuar dhe e provuar me eksperiencën e pasur të UKT sh.a. e cila ka aplikuar këtë politikë ndër vite, dhe ne mendojmë se kjo politikë ka qenë konsistent dhe e përshtatshme për natyrën e biznesit të UKT sh.a. dhe të qëllimit të saj në shërbim të popullatës.
- b. Në lidhje me debitorët e tjerë natyra e të cilëve është shumë e ndryshme ne mendojmë se paraqitja dhe masa e provizionit për zhvlerësimin e tyre është i përshtatshëm në datën 31.12.2016.
- c. Ne kemi kryer punën tonë, në kushtet kur UKT sh.a. nuk kishte përfunduar Pasqyrat Financiare finale të vitit të mbyllur në datën 31.12.2016, dhe informacioni për shtesat/pakësimet gjatë vitit 2016 për zërin e Llogarive të arkëtueshme është bazuar në regjistrimet e deritanishme të bëra nga stafi i UKT sh.a. Si rrjedhojë, vlerat përfundimtare të Llogarive të arkëtueshme mund të jenë subjekt ndryshimi në përfundim të pasqyrave financiare për vitin 2016. Në opinionin tonë, efektet e pritshme (nëse do të ketë), me shumë gjasa do të kenë impakt në zvogëlimin e shumës neto të Llogarive të arkëtueshme Klientë Abonentë.

### 3.8 Ndarja e klientëve aktivë

#### 3.8.1 Informacioni i marë

Nga stafi i UKT sh.a. ne kemi marrë të printuar listën e klientëve aktivë të UKT sh.a., për njësitë bashkiake Vorë dhe Kamëz dhe në formë elektronike në CD “Anekset elektronike”, dosja “Lista e klientëve” për Bashkinë Tiranë që janë shoqëruese të këtij raporti. Sipas informacionit, numri total i klientëve aktivë të UKT sh.a. është 228,158 Abonentë i paraqitur si më poshtë për çdo njësi Bashkiake:

<b>Bashkia</b>	<b>Numri i Klienteve aktiv</b>	<b>%</b>
Tiranë	220,018	96.4%
Kamëz	4,492	2.0%
Vorë	3,648	1.6%
<b>Klientet Total</b>	<b>228,158</b>	<b>100%</b>

#### 3.8.2 Metodologjia dhe puna e kryer

Duke u bazuar në informacionin e dhënë nga UKT sh.a. ne kemi kryer ekzaminimet dhe procedurat e duhura për të verifikuar nëse procesi i ndarjes është kryer sipas modaliteteve të përcaktuara në Vendimin e Asamblesë Nr.11 datë 31.08.2016. Ndarja e klientëve është bërë sipas kriterit të vendndodhjes gjeografike së klientëve, pra sipas ndarjes së re administrative. Një ndarje e tillë, përveç zbatimit të kriterit të përcaktuar nga Asambleja e Përgjithshme e UKT sh.a bëhet edhe për arsye të përputhshmërisë me pagesën e taksave lokale për çdo Bashki nëpërmjet faturimit të shoqërive të reja që krijohen. Rrjedhimisht numri i klientëve të cilët i kalojnë shoqërive të reja që krijohen është paraqitur në mënyrë përmbledhëse më poshtë duke u bazuar në listat e detajuara të përfshira në CD-në (file: “Ndarja e klientëve”) pjesë shoqëruese të këtij raporti.

#### 3.8.3 Konkluzioni

Duke konsideruar sa më sipër ne konkludojmë se NUK kemi ndonjë arsye të mendojmë që ndarja e klientëve të UKT sh.a sipas ndarjes administrative nuk është bërë në mënyrë të saktë, duke qenë se të dhënat për vendndodhjen e klientëve sipas sistemit kompjuterik të faturimit, janë të sakta.

### 3.9 Vlerësimi dhe raporti i ndarjes së detyrimeve kundrejt furnitorëve dhe detyrime të tjera afatshkurtër

#### 3.9.1 Informacioni i marrë

Ne kemi marrë nga grupi i punës së UKT sh.a. regjistrat kontabël dhe Bilancin e pa-audituar në datën 31.12.2016 (shtojca 3.2) ku vlera totale e “Llogarive të pagueshme“ është Lek 2,819,777,511, e cila përbëhet nga Llogari të pagueshme tregtarë (Furnitorë) dhe nga Llogari të tjera të pagueshme. Tabelat më poshtë paraqesin përbërjen e këtyre dy zërave kryesorë, ndërkohë një informacion më i zgjeruar për këtë zë të Bilancit jepet në shtojcën 6:

<b>Furnitorë UKT sh.a.</b>	<b>Gjëndja në Lek në 31.12.2016</b>
Furnitorë për mallra dhe shërbime	952,034,421
Furnitorë për shërbime përmbarimi	1,622,723
Furnitorë për aktive afatgjata	679,054,974
Garanci furnitore	168,294,068
Furnitorë për ambiente me qera	701,690
<b>Detyrimet totale ndaj furnitorëve</b>	<b>1,801,707,876</b>

<b>Llogari të tjera të pagueshme</b>	<b>Gjëndja në Lek në 31.12.2016</b>
Personeli për sindikatën	1,599
Taksa pastrimit Bashkia Tiranë të përllogaritura	622,341,128
Taksa e pastrimit Bashkia Tiranë	265,184,596
Taksa e pastrimit Komuna Pakuqan	1,893,643
Taksa ndertese Bashkia Tiranë	37,810,850
Taks infrastrukture/arsimore Bashkia Tiranë	40,559,550
Kreditore të tjerë	15,824,629
Shpenzime të periudhave të ardhëshme	12,482
Të ardhura të llogaritura	31,107,606
Të ardhura të periudhave të ardhëshme	3,333,553
<b>Totali i llogarive të tjera të pagueshme</b>	<b>1,018,069,636</b>

### 3.9.2 Metodologjia dhe puna e kryer

Ne kemi marrë nga grupi i punës së UKT sh.a. informacionin Llogarive të pagueshme dhe kemi kryer ekzaminimet dhe procedurat e duhura sipas analizës së rrezikut, për të verifikuar saktësinë e informacionit të dhënë dhe nëse procesi i ndarjes është kryer sipas modaliteteve të përcaktuara në Vendimin e Asamblesë Nr.11 datë 31.08.2016.

Grupi i punës i UKT sh.a. ka propozuar që “Llogaritë e pagueshme” në shumën Lek 2,819,777,511 do ti kaloje 100% shoqërisë së re Ujësjetës Kanalizime Bashkia Tiranë, si rezultat i lidhjes së ngushtë të këtyre elementeve dhe operacioneve të tyre me aktivitetin e UKT sh.a. brenda juridiksionit të Bashkisë Tiranë, dhe për qëllime të aktivitetit të UKT sh.a. në këtë territor.

### 3.9.3 Konkluzioni

Duke konsideruar sa më sipër, nga analiza e të dhënave se nga çfarë aktiviteti rezultojnë këto detyrime si dhe argumentimin e dhënë nga stafi për propozimin për kalimin e të gjithë shumës së “Llogarive të pagueshme” në shoqërinë e re Ujësjetës Kanalizime Bashkia Tiranë, ne konkludojmë që kalimi i të gjitha detyrimeve të përfshira në zërin e bilancit “Llogari të pagueshme” në 31.12.2016 tek shoqëria e re që krijohet Ujësjetës Kanalizime Bashkia Tiranë është i drejtë dhe është bërë sipas modaliteteve të miratuara nga Asambleja e Përgjithshme

Ne kemi kryer punën tonë, në kushtet kur UKT sh.a. nuk kishte përfunduar pasqyrat financiare finale të vitit të mbyllur në datën 31.12.2016, dhe informacioni për shtesat/pakësimet gjatë vitit 2016 për zërin e Llogarive të pagueshme është bazuar në



regjistrimet e deritanishme të bëra nga stafi i UKT sh.a. Si rrjedhojë, vlerat përfundimtare të Llogarive të pagueshme mund të jenë subjekt ndryshimi në përfundim të Pasqyrave Financiare përfundimtare.

### 3.10 Vlerësimi dhe ndarja e huave sipas kriterëve të pranueshme në raport me investimet dhe impaktin e tyre në rrjetin shpërndarës në pronësi të secilës prej shoqërive të reja;

#### 3.10.1 Informacioni i marë

Ne kemi marrë nga grupi i punës së UKT sh.a. evidencën e Huave afatgjatë dhe afat shkurtër në datën 31.12.2016 dhe regjistrimet kontabël deri në datën 31.12.2016. (shtojca 13).

Tabela e mëposhtme paraqet në mënyrë të përmbledhur huatë afatgjata dhe tepricat e tyre përkatëse në datë 31.12.2016:

Emërtimi i Huasë Afatgjatë	Monedha	Vlera e akorduar e kredisë	Gjëndja e mbetur e kredisë në EUR në 31.12.2016	Konvertimi në monedhën Lek me kursin 1 EUR = 135.23 Lek	Gjëndja e mbetur e kredisë në Lek në 31.12.2016
Bovilla - Konventa 22 Mld Lit. - F.ROT/AID-95/007/00	EUR	11,362,052	5,365,408	725,564,182	725,564,182
Konventa Financiare 13 Mld Lit - F.ROT/AID-94/006/00	EUR	6,713,940	2,797,472	378,302,084	378,302,084
Konventa Financiare 53.2 Mld Lit - F.ROT/AID-99/004/00	EUR	27,475,507	16,708,851	2,259,537,910	2,259,537,910
Konventa Financiare 6.8 Mld Lit - F.ROT/AID-99/010/00	EUR	3,511,395	3,511,394	474,845,803	474,845,803
Projekti COMM 98 - Konventa Financiare 22 Mld Lit - F.ROT/AID-98/001/00	EUR	584,833	357,398	48,330,950	48,330,950
<b>Totali i huave afatgjata në monedhën EUR</b>		<b>49,647,726</b>	<b>28,740,523</b>	<b>3,886,580,929</b>	<b>3,886,580,929</b>
Huamarrje afatgjatë HEC	LEK	2,130,000,000			1,046,921,317
Kredia Shën-Mërisë	LEK	704,150,255			702,646,082
Interesa të përlogaritura	LEK				9,038,553
<b>Totali i Huamarrjeve Afatgjata</b>		<b>2,883,797,982</b>	<b>28,740,523</b>	<b>3,886,580,929</b>	<b>5,645,186,881</b>

Huatë afatshkurtër konsistojnë kryesisht në detyrime afatshkurtër ndaj Ministrisë së Financave, për të cilat UKT sh.a. nuk paguan me interes. Sipas informacioneve të mara nga regjistri kontabël gjendja e huamarrjeve afatshkurtra në mënyrë të përmbledhur është si paraqitet në tabelën e mëposhtme:

Huatë afatshkurtër	Gjëndja në Lek në 31.12.201
Huamarrje afatshkurtër Ministria e Financave (Principale)	1,174,066,826
Huamarrje afatshkurtër Ministria e Financave (Interesa)	31,010,411
Huamarrje afatshkurtër të tjera (principale)	140,194,626
<b>Totali i huave afatshkurtër</b>	<b>1,345,271,863</b>

#### 3.10.2 Metodologjia dhe puna e kryer

Ne kemi marrë informacionin e mësipërm nga grupi i punës i UKT sh.a. Kemi kryer procedurat e nevojshme për të verifikuar saktësinë e informacionit bazuar në analizën e rrezikut, si dhe kemi analizuar në detaje elementet e çdo huaje. Më pas kemi kontrolluar të gjitha transaksionet dhe regjistrimet e bëra në regjistrin kontabël gjatë vitit 2016.

Gjithashtu, ne kemi verifikuar qëllimin e çdo huaje të marrë nga UKT sh.a. në raport me aktivin për të cilën ajo është përdorur respektivisht. Në vazhdim, ne kemi bërë verifikimin e qëllimit dhe funksionit të aktiveve përkatëse (për të cilat është marrë hua) sikurse është

përcaktuar në modalitetet e miratuara nga Asambleja e Përgjithshme e UKT sh.a. Së fundmi, kemi vlerësuar ndarjen e huave afatshkurtra dhe afatgjata që ka bërë stafi i UKT sh.a., duke ia kaluar të dyja tepricat prej Lek 1,345,271,863 dhe Lek 5,645,186,881 respektivisht shoqërisë së re Ujësjetllës Kanalizime Bashkia Tiranë.

### 3.10.3 Konkluzioni

Duke u bazuar në informacionin e marrë nga stafi i UKT sh.a. dhe punën e bërë nga grupi ynë i punës ne arritëm në konkluzionin se:

- a. Huatë afatgjata dhe afatshkurtra janë vlerësuar drejt dhe paraqesin një pamje të plotë të Huave që ka Shoqëria UKT sh.a. ndaj Institucioneve financiare dhe jo financiare në datën 31.12.2016.
- b. Ndarja e huave nga stafi i UKT sh.a. është bërë në bazë të modaliteteve të vendosura në Asambleshën e Përgjithshme, dhe duke qenë se këto hua janë ekskluzivisht të lidhura me aktivet afatgjatë të cilat i kalojnë dhe janë nën juridiksionin shoqërisë së re UKB Tiranë sipas paragrafit 4.4 të këtij raporti, këto do ti kalojnë 100% shoqërisë së re UKB Tiranë.

## 3.11 Vlerësimi i granteve të mara

### 3.11.1 Informacioni i marrë

Ne kemi marrë nga grupi i punës së UKT sh.a. informacione për “Grantet e mara” që konsistojnë në Pasqyrat Financiare të vitit 2015 dhe Bilancin e UKT sh.a. në datën 31.12.2006 (i pa audituar), si dhe informacione në lidhje me grantet që UKT sh.a. ka marrë nga Qeveria e Shqipërisë dhe Organizma të tjerë në lidhje me realizmin e investimeve në infrastrukturën e rrjetit shpërndarës të ujit të pijshëm dhe të kanalizimeve. Grantet e mara fillimisht njihen si detyrime në Pasqyrat e Pozicionin Financiar, ri-marrja e tyre në të ardhura bëhet në përputhje me jetëgjatësinë e aktivitetit të përfutur nga granti përkatës.

Shuma totale e granteve e pasqyruar në Bilancin e pa-audituar në datë 31.12.2016 është Lek 479,651,937. Gjatë vitit 2016 Teprica e granteve është pakësuar me një shumë prej Lek 14,449,956, e cila përfaqëson shumën e rimarrë në të ardhura gjatë këtij viti.

<b>Grantet UKT sh.a.</b>	<b>Në Lek</b>
Grante afatgjatë në 31.12.2015	494,101,893
Rimarrje në të ardhura për vitin 2016	14,449,956
<b>Gjendja e granteve afatgjata në 31.12.2016</b>	<b>479,651,937</b>

### 3.11.1 Metodologjia dhe puna e kryer

Ne kemi analizuar informacionin e dhënë nga stafi i UKT sh.a. për grantet dhe kemi aplikuar procedurat e nevojshme për të verifikuar saktësinë e shumave të raportuar dhe për të vlerësuar nëse ndarja e granteve është bërë në përputhje me modalitete e përcaktuara në Vendimin e Asamblesë Nr.11 datë 31.08.2016.

- a. Ne kemi marrë në konsideratë gjithashtu dhe vërejtjet e audituesit për pasqyrat financiare për vitin 2015 (shtojca 3.1), rishikuar dokumentacionit mbështetës rreth granteve.
- b. Grupi i punës së UKT sh.a. ka parashikuar se shuma e mbetur e granteve të mara duhet të kalojë 100% në shoqërinë e re që krijohet Ujësjetllës Kanalizime Bashkia Tiranë, duke qenë se këto grante janë përdorur për investime në aktive të cilat janë në shërbim të aktivitetit në territorin e Bashkisë Tiranë, si dhe janë të lidhura ekskluzivisht me aktive të cilat i kalojnë shoqërisë Ujësjetllës Kanalizime Bashkia Tiranë të përmendura në paragrafin 4.4 të këtij raporti.

### 3.11.2 Konkluzioni

Duke u bazuar në informacioni e mbledhur dhe në analizën e kryer të të dhënave më sipër ne konkludojme se:

- a. Ashtu sikurse është përmendur në Raportin e auditimit në paragrafin “Bazat për mos dhënie opinionin” dhe në shënimin Nr. 17 të Pasqyrave Financiare të vitit 2015, shoqëria UKT sh.a. nuk disponon dokumentacion të mjaftueshëm për të vërtetuar tepricën e këtyre Granteve në datën 31.12.2015. Gjatë punës së kryer nga grupi i punës së UKT sh.a. nuk na ka paraqitur ndonjë informacion shtesë për të mbështetur shumën e raportuar në zërin Grante të mara në datën 31.12.2016. Për këtë arsye konstatimi i bërë në raportin e auditimit të vitit 2015 është ende i pa zgjidhur.
- b. Ne vlerësojmë se vendimi i stafit të UKT sh.a. për të kaluar të gjithë vlerën e mbetur të detyrimit afatgjatë – grante në 31.12.2016 tek shoqëria e re UKB Tiranë është i drejtë dhe në përputhje me modalitetet e miratuara nga Asambleja e Përgjithshme në Vendimin e Asamblesë Nr.11 datë 31.08.2016.

Përveç sa më sipër, ne NUK kemi ndonjë arsye apo indikator tjetër që të na bëjë të mendojmë se ndarja e zërit Grante të mara nuk është bërë në përputhje me modalitetet e përcaktuara në Vendimin e Asamblesë Nr.11 datë 31.08.2016.

## 3.12 Analiza dhe ndarja e punonjësve si pasojë e ndarjes të UKT sh.a. si dhe provizionet e pretendimeve nga punonjësit për çështjet në gjykatë

### 3.12.1 Informacioni i marrë

Nga stafi i UKT sh.a kemi marrë listën e punonjësve aktual të UKT sh.a. të ndarë sipas njësive administrative ku ata punojnë (shtojca 10), ku dallohet se UKT sh.a. nuk ka punonjës të saj që punojnë në territorin e Bashkisë së Kamzës. Kjo bashki ka personelin e saj i cili kujdeset për të ofruar shërbimet tek klientët e saj.

Struktura aktuale e punonjësve është e ndarë sipas këtyre nën-ndarjeve:

<b>Kategorit e punonjësve</b>	<b>Numri i punonjësve</b>
Drejtues	23
Specialiste dhe inxhinieri	217
Punonjës në terren	751
Administratë	229
<b>Numri total i punonjësve UKT sh.a.</b>	<b>1,220</b>

Kjo strukturë ka garantuar funksionimin e plotë të shoqërisë UKT sh.a. në të gjitha segmentet dhe divizionet e saj, dhe nuk priten ndryshime të mëdha si pasoje e ndarjes.

Gjatë viteve të fundit shoqëria ka pasur lëvizje të shpeshta në personelin e saj, dhe këto lëvizje janë diktuar nga nevoja për personel me cilësi dhe kualifikime të veçanta si dhe nga nevoja për të mbuluar më mirë shërbimin në një territor në rritje e zmadhim të vazhdueshëm.

Gupi i punës së UKT sh.a., na ka paraqitur një listë me ish-punonjës që janë larguar nga UKT sh.a. të cilët kanë ngritur kanë pretendime për ndërprerje të marrëdhënieve të punësimit në mënyrë të pa ligjshme nga ana e UKT sh.a. dhe për këtë kanë hapur procese gjyqësore ndaj UKT sh.a. Një pjesë e këtyre çështjeve janë fituar nga ish të punësuarit dhe e një pjesë janë ende në proces gjyqësor ndaj UKT sh.a. Një trajtim më i hollësishëm i tyre nga pikëpamja ligjore jepet në paragrafin 2 të këtij raporti. Më poshtë jepen shumat përkatëse të pretenduara nga këta punonjës të cilat janë provizionuar në datën e Bilancit të pa audituar në datën 31.12.2016 (shtojca 3.2).

### 3.12.2 Metodologjia dhe puna e kryer

Duke u bazuar në informacionin e marrë prej UKT sh.a. dhe në vlerësimin e rrezikut ne kemi kryer ekzaminime dhe procedura të tjera sipas rastit për të verifikuar nëse ndarja e punonjësve të UKT në tre shoqëritë e reja të krijuara është në përputhje me modalitetet e përcaktuara nga Asamblesë e Përgjithshme nëse kjo ndarje garanton vazhdimin e aktivitetit për shoqëritë që ndahen.

- Pas analizës së detajuar të të dhënave marrë nga UKT-ja dhe procedurave të ndjekura për vlerësimin e saktësisë së informacionit, vlerësuam se ndarja e punonjësve sipas njësive administrative ku ata punojnë nga stafi i UKT sh.a është si më poshtë:

<b>Numri total i punonjësve UKT sh.a.</b>	<b>1,220</b>
Numri i punonjësve që vazhdojnë në Tiranë	1,177
Numri i punonjësve që kalojnë në shoqërinë e re në Vorë	43
Numri i punonjësve që kalojnë në shoqërinë e re në Kamëz	-

Sikurse thuhet më sipër Bashkia Kamëz e ka administruar vetë aktivitetin e shpërndarjes së ujit tek banorët e saj, dhe si rrjedhojë UKT sh.a nuk ka ndonjë pjesë të personelit të saj që i shërben kësaj njësie administrative dhe nuk do ketë kalim të personelit në këtë njësi administrative.

Persa i përket Bashkisë Vorë, ajo do të marrë në formën e transferimit 43 punonjës, të cilët mbulojnë më së shumti procesin operacional në terren, prandaj kjo njësi administrative duhet të vlerësojë nevojat e saj për staf drejtues dhe specialitë në momentin që behet kalimi i aktivitetit tek kjo njësi administrative.

- b. Sa i përket pretendimeve të ish-punonjësve ndaj UKT sh.a, ne kemi kryer ekzaminimet e duhura në vlerësimin e rrezikut, dhe kontrolluam provizionimin që stafi i UKT sh.a kishte bërë për shumat e pretenduara në proceset gjyqësore në vazhdim, paraqitur në mënyrë të përmbledhur në tabelën e mëposhtme:

<b>Provizionet</b>	<b>Në 31.12.2016 (në Lek)</b>
Për personelin	89,055,246
Pavlefshmëri e titujve ekzekutiv	53,900,797
<b>Provizionet totale për çështjet gjyqësore</b>	<b>142,956,043</b>

### 3.12.3 Konkluzioni

Duke u bazuar në informacionin e paraqitur nga UKT sh.a. dhe në punën tonë mbi këto informacione sipas metodave të gjykuara të nevojshme nga ana jonë, ne konkludojmë se:

- a. NUK ka ndonjë arsye të mendojmë që ndarja e punonjësve nuk është bërë sipas modaliteteve të miratuara nga Asambleja e Përgjithshme, pasi të gjithë punonjësit që punojnë në njësinë nr. 6 (Bashkia Vorë) do i kalojnë shoqërisë së re që krijohet UKB Vorë.
- b. Sa i përket çështjeve gjyqësore të përfunduara apo në proces ne mendojmë se provizioni i krijuar për to në masën 100% është i saktë siç është paraqitur në Bilancin e pa-audituar në datë 31.12.2016, bazuar dhe në komentin përkatës në paragrafin 2, dhe ky provizion kalon 100% me shoqërinë e re UKB Tiranë.

## 3.13 Vlerësimi i të drejtave dhe detyrimeve tatimore në raport me ndarjen e aktiveve

### 3.13.1 Informacioni i marrë

Ne kemi marrë nga grupi i punës së UKT sh.a. listën e detyrimeve tatimore, e përbëra nga deklaratat tatimore për vitin 2016 (shtojca 12), si dhe regjistrimeve kontabël për këto detyrime. Në datën e Bilancit të pa-audituar (31.12.2016) këto detyrime tatimore rezultojnë si më poshtë:

<b>Detyrime tatimore për tu paguar</b>	<b>Gjendja në Lek në 31.12.2016</b>
Sigurime shoqërore dhe shëndetësore - administratë	15,626,856
Detyrim mbi të ardhurat personale - administratë	3,676,472
Tatim në burim - këshilli mbikqyrës	50,520
Tatim në burim - ambjente me qera	516,239
Tatim fitimi për vitin 2016	44,946,033
<b>Totali</b>	<b>64,816,120</b>

### 3.13.2 Metodologjia dhe puna e kryer

Ne kemi analizuar informacionin e mësipërm dhe duke bazuar në vlerësimin e rrezikut ne kemi kryer ekzaminime dhe procedura të tjera të nevojshme për tu siguruar që detyrimet fiskale të paraqitura në Bilancin e pa-audituar ne datën 31.12.2016 janë vlerësuar drejt dhe se ndarja e tyre midis shoqërive të reja është bërë në përputhje me modalitet e ndarjes siç përcaktohet në vendimin e Asamblesë së Përgjithshme të UKT sh.a.

Grupi i punës së UKT sh.a. ka propozuar që në procesin e ndarjes së këtyre detyrimeve midis shoqërive të reja që do krijohen, ato ti kalojnë 100% shoqërisë së re Ujësjetllës Kanalizime Bashkia Tirana.

Ne kemi zhvilluar bisedime dhe kemi ngritur disa çështje për diskutim me grupin e punës së UKT sh.a. për detyrimet tatimore, dhe në mënyrë më specifike kemi kërkuar se çfarë analize është bërë nga UKT sh.a. për të vlerësuar rrezikun e ndonjë detyrimi tatimor që mund të rezultojë nga ndonjë kontroll tatimor prej organeve tatimore përkatëse. Kontrolli i fundit tatimor në UKT sh.a. është bërë gjatë vitit 2013, me objekt periudhën tatimore 2011-2013 i cili ka nxjerrë detyrime tatimore dhe penalitete në shumën prej Lek 7,127,473. Drejtuesit e UKT sh.a. nuk kanë parashikuar ndonjë provizion në lidhje me detyrime që mund të lindin potencialisht në të ardhmen nga ndonjë kontroll tatimor.

### 3.13.3 Konkluzioni

Pas analizës së informacionit të marrë dhe punës së kryer nga grupi ynë në bazë të rrezikut të vlerësuar, ne konkludojmë se:

- Përveç faktit të përmendur më lart të mungesës së provizionit për detyrime tatimore në të ardhmen, ne konkludojmë se NUK ndonjë arsye apo faktorë tjetër që të na bëjë të mendojmë se Detyrimet tatimore të pasqyruara në Bilancin e pa-audituar të UKT sh.a. në datën 31.12.2016, të përmbajnë ndonjë pasaktësi materiale.
- Ne, aprovojmë vendimin e grupit të punës UKT sh.a. që këto detyrimet tatimore të UKT sh.a. deri në 31.12.2016 i takojnë shoqërisë së re që krijohet në Bashkinë Tiranë, duke qenë se ato janë më së shumti të lidhura me aktivitetin e kryer në periudhën para ndarjes.
- Ne kemi kryer punën tonë, në kushtet kur UKT sh.a. nuk kishte përfunduar pasqyrat financiare finale të vitit të mbyllur në datën 31.12.2016, dhe informacioni për

detyrimet tatimore është bazuar në regjistrimet e deritanishme të bëra nga stafi i UKT sh.a. Si rrjedhojë, vlerat përfundimtare të detyrimeve tatimore mund të jenë objekt ndryshimi në përfundim të pasqyrave financiare përfundimtare. Meqenëse këto detyrime do ti kalojnë totalisht shoqërisë së re UKB Tiranë, rrjedhimisht dhe efektet e ndryshimeve të mundshme do jenë më të ndjeshme tek shoqëria e re UKB Tiranë.

- d. Me transferimin e Aktiveve afatgjatë materiale nga UKT sh.a. tek tre shoqëritë e reja që do krijohen, pritet që të ketë efekte në shumën e taksave që shoqëria UKT sh.a duhet të paguajë në datën e transferimit të aktiveve tek shoqëritë e reja. Shuma e këtyre taksave do te jetë e barabartë me 15% të tepicës së Rezervës së Rivlerësimit të Aktiveve, minus shumën e transferuar gjatë viteve në fitimet e mbartura pa kaluar nga pasqyra e të ardhurave deri në datën e ndarjes në përputhje me Standardin Ndërkombëtar të Kontabiliteti 16, Toka, Ndërtesa, Makineri e Pajisje.

## 4. Bilanci i pa audituar në datën 31.12.2016

Grupi i punës së UKT sh.a. ka paraqitur si më poshtë, Bilancin e pa-audituar të shoqërisë në datën 31.12.2016 mbi të cilin është bazuar puna jonë dhe konkluzionet tona të paraqitura në këtë raport.

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR 31 DHJETOR 2016					
Shumat ne leke					
					31 Dhjetor 16
	UKT sh.a 31.12.2016	UKB Tirane	UKB Kamez	UKB Vore	
<b>Aktivet Afatshkurter</b>					
Mjetet Monetare dhe te Ngjashme	214,397,231	214,397,231			
Llogarite e arketueshme	3,008,238,756	2,853,277,001	140,116,540		14,845,215
<i>Llogarite e arketueshme</i>	<i>3,874,298,896</i>	<i>3,650,927,385</i>	<i>203,800,805</i>		<i>19,570,706</i>
<i>Zhvleresimi Llogarive te arketueshme</i>	<i>(866,060,140)</i>	<i>(797,650,384)</i>	<i>(63,684,265)</i>		<i>(4,725,491)</i>
Inventaret	460,430,586	460,430,586			
Aktive te tjera dhe paradhanie	92,667,366	92,667,366			
	<b>3,775,733,940</b>	<b>3,620,772,185</b>	<b>140,116,540</b>		<b>14,845,215</b>
<b>Aktivet AfatGjate</b>					
Aktive afatgjata materiale	13,541,323,499	13,326,219,639	148,907,786		66,196,074
<i>Aktive afatgjata materiale</i>	<i>14,385,298,033</i>	<i>14,123,113,369</i>	<i>181,996,064</i>		<i>80,188,600</i>
<i>Amortizimi Aktive afatgjata materiale</i>	<i>(843,974,534)</i>	<i>(796,893,730)</i>	<i>(33,088,278)</i>		<i>(13,992,526)</i>
Aktive te tjera afatgjata	956,085,878	956,085,878			
Tituj pjesmarrje	192,397,676	192,397,676			
Llogari konsolidimi te UKT					
	<b>14,689,807,053</b>	<b>14,474,703,193</b>	<b>148,907,786</b>		<b>66,196,074</b>
<b>Totali i Aktiveve</b>	<b>18,465,540,992</b>	<b>18,095,475,377</b>	<b>289,024,326</b>		<b>81,041,289</b>
<b>Detyrime Afatshkurter</b>					
Llogarite e pagueshem dhe detyrime te perllogaritura	2,819,777,511	2,819,777,511			
Detyrime ndaj personelit	51,865,404	51,865,404			
Detyrime ndaj Shtetit dhe ISSH	64,816,120	64,816,120			
Provizione	142,956,043	142,956,043			
Huamarrje afatshkurter	1,345,271,863	1,345,271,863			
	<b>4,424,686,941</b>	<b>4,424,686,941</b>			
<b>Detyrime AfatGjate</b>					
Huamarrje afatgjata	5,645,186,881	5,645,186,881			
Detyrime te Tjera ( Tatimi i Shtyre)	2,309,395	2,309,395			
Grante	479,651,937	479,651,937			
	<b>6,127,148,213</b>	<b>6,127,148,213</b>			
<b>Kapitali</b>	<b>7,162,825,585</b>	<b>6,792,759,970</b>	<b>289,024,326</b>		<b>81,041,289</b>
<b>Fitimi i periudhes</b>	<b>750,880,253</b>	<b>750,880,253</b>			
<b>Kapitali neto</b>	<b>7,913,705,839</b>	<b>7,543,640,224</b>	<b>289,024,326</b>		<b>81,041,289</b>
<b>Totali i Detyrimeve dhe Kapitalit Aksioner</b>	<b>18,465,540,992</b>	<b>18,095,475,377</b>	<b>289,024,326</b>		<b>81,041,289</b>

Pasqyra e Pozicionit Financiar sa më lart pasqyron ndarjen e propozuar të aktiveve neto midis shoqërive të reja që do krijohen në bazë të informacionit kontabël deri në datë 31.12.2016.

Të gjitha veprimet si rezultat i veprimtarisë ekonomike që nga data 1.1.2017 deri në ditën e ndarjes do të sjellin ndryshime në Pasqyrën e Pozicionit Financiar të UKT sh.a., të cilat do të kenë efekte në vlerën e aktiveve neto të transferuara në shoqëritë e reja. Diferencat midis Aktiveve neto të transferuara sipas këtij Bilanci të pa audituar dha vlerës së Aktiveve neto të transferuara realisht në momentin e ndarjes do të pasqyrohen si të drejta dhe detyrime midis shoqërive të reja që krijohen.