
PROJEKTMARRËVESHJE NDARJE

DATE _____ SHKURT 2017

ndërmjet

Shoqërisë Ujësjetlësi-Kanalizime Tiranë sh.a. (“UKT” sh.a.)

si Shoqëri që ndahet

në

Shoqërinë Ujësjetlësi-Kanalizime Bashkia Tiranë sh.a. (“UKBT sh.a.”)

dhe

Shoqëria Ujësjetlësi-Kanalizime Bashkia Kamëz sh.a. (“UKBK sh.a.”)

dhe

Shoqëria Ujësjetlësi-Kanalizime Bashkia Vorë sh.a. (“UKBV sh.a.”)

si Shoqëri Pritëse

DEKLARATA PARAPRAKE :

1. Shoqëria Ujësjetllës-Kanalizime Tiranë sh.a. (këtej e tutje shoqëria “UKT” sha), një shoqëri aksionare me kapital shtetëror, e krijuar me vendim të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë nr. 2475, datë 28.12.2000, bazuar në vendimin e aksionerit të vetëm Ministria e Ekonomisë Publike dhe Privatizimit për krijimin e Ndërmarrjes Ujësjetllës Kanalizime Qytet sh.a. me kapital aksioner prej 2,008,900,000 lekë, aksione 2,008,9000 me vlerë nominale 1000 lekë/për aksion , tërësisht i paguar më kontribute në natyrë.

2. Me vendim nr.228, datë 4.6.2003 aksioneri i vetëm Ministria e Ekonomisë, vendosi bashkimin me përthithje të Ndërmarrjes Ujësjetllës Kanalizime Qytet me Ndërmarrjen e Ujësjetllësit Kanalizime Fshat regjistruar në Gjykatën e Rrethit Gjyqësor Tiranë me vendim nr. 24875/2, datë 17.7.2003. Pas bashkimit, kapitali i shoqërisë u bë 2,561,571,000 lek, dhe numri i aksioneve 2,561,571 me vlerë nominale 1,000 lekë për aksion.

3. Me 24 janar 2007, aksionet që mbaheshin nga aksioneri i vetëm Ministria e Ekonomisë të shoqëria Ujësjetllës Kanalizime Tiranë sh.a. u transferuan në pronësi të njërive vendore të zonës së shërbimit, e cila përbehet nga 3 bashki dhe 16 komuna.

4. Me hyrjen ne fuqi të ligjit nr.115/2014 “Për ndarjen administrativo-territoriale të njërive të qeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë” aksionet e shoqërisë “UKT” sh.a., u rikonfiguruan sipas ndarjes së re administrativo-territoriale, duke u shpërndarë si më poshtë:

- Bashkia Tiranë: 2.099.108,00 aksione ose 82,50 % të totalit të aksioneve;
- Bashkia Kamëz: 371.486,00 aksione ose 14,60 % të totalit të aksioneve;
- Bashkia Vorë: 73.804,00 aksione ose 2,90% të totalit të aksioneve;

5. Në zbatim të vendimit nr. 63, datë 27.1.2016 të Këshillit të Ministrave “Për riorganizimin e operatoreve që ofrojnë shërbimin e furnizimit me ujë të pijshëm, grumbullimin, largimin dhe trajtimin e ujërave të ndotura”, Asambleja e Aksionarëve të shoqërisë “UKT” sh.a. me vendim nr. 9, datë 04.04.2016, vendosi:

1. Vendimmarrja për ndarjen e aksionarëve Bashkia Kamëz dhe Bashkia Vorë nga shoqëria Ujësjetllës Kanalizime Tiranë sha, të paraprihet nga një Raport i Ekspertëve Kontabël dhe Vlerësues, që do të njohë aksionarët dhe këshillat bashkiakë përkatës, me mënyrën e riorganizimit të shoqërisë pas ndarjes, efektet në kapital dhe ndarjen e asetëve;

2. Ngritjen e një grupi pune në nivel ekspertësh, me përfaqësues nga tre Bashkitë Aksionare dhe shoqëria Ujësjetllës Kanalizime Tiranë sh.a, për të mbikqyrur dhe asistuar të gjithë procesin e ndarjes.

3. Ngarkohet Drejtori i Përgjithshëm i Ujësjetllës Kanalizime Tiranë Sh.a, të propozojë në mbledhjen e radhës emrat e ekspertëve dhe për zbatimin e këtij vendimi.

6. Në përputhje me parashikimet e neneve 216 -225 dhe 227 te ligjit nr. 9901/2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”, i ndryshuar, dhe bazuar në raportin e ekspertëve të pavarur të zgjedhur sipas procedurave konkurruese është hartuar kjo projekt marrëveshje ndarje, e cila duhet t'i paraqitet për miratim Asamblesë se Aksionareve te shoqërisë “UKT” sha .

PALËT BIEN DAKORT MBI SA MË POSHTË:

PËRKUFIZIME

Në këtë Projekt Marrëveshje (duke përfshire shtojcat bashkëlidhur), përveç rasteve kur kërkohet ndryshe nga konteksti ose përcaktohet ndryshe në vazhdim, fjalët e renditura me poshtë kanë këto kuptime:

- “Projektmarrëveshja” do të thotë kjo Projektmarrëveshje Ndarje - duke përfshire si pjese integrale të saj deklaratat paraprake, raportin shpjegues dhe shtojcat bashkëlidhur kësaj projektmarrëveshje;
- “Ligji Tregtar” do të thotë Ligji nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”, i ndryshuar;
- Aset do të thotë objektet, burimet dhe rrjeti i ujësjellësit dhe kanalizimit (sistemit të furnizimit) të regjistruar ose jo në emër dhe për llogarë të shoqërisë “UKT” sh.a. ose që janë në administrim të saj;
- “KKRRU” do të thotë organi vendimmarrësi ERRU-s, i përbërë nga pesë anëtarë të emëruar sipas procedurave të parashikuara nga ligji nr. 8102, datë 28.03.1996 “Për kuadrin rregullator të sektorit të furnizimit me ujë dhe largimit e përpunimit të ujërave të ndotura” , të ndryshuar;
- “Licencë” do të thotë leja profesionale që i jepet një personi fizik apo juridik në përputhje me ligjin nr. 8102, datë 28.03.1996, të ndryshuar si dhe VKM nr. 958, datë 06.05.2009 për ushtrimin e aktivitetit në sektorin e furnizimit me ujë, largimit të ujërave të ndotura dhe përpunimit të tyre.
- “Kodi i Punës” do të thotë Ligji nr. 7961, datë 12.07.1995 “Kodi i Punës së Republikës së Shqipërisë”, i ndryshuar;

1.NDARJA

1.1 Shoqëria që do të ndahet

Shoqëria “UKT” sh.a. është një shoqëri shqiptare aksionare e regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit me NIPT (NUIS) J62005002O me seli në Rruga “5 Maji”, pranë Medresesë, Tiranë, Shqipëri.

Shoqëria “UKT” sh.a. vepron si njësi shërbimi e furnizimit me ujë të pijshëm, grumbullimit, largimit dhe trajtimit të ujërave të ndotura në zonën e juridiksionit të Bashkisë Tiranë, Vorë dhe Kamëz, të Qarkut Tiranë.

1.2 Shoqëritë Pritëse do të krijohen rishtazi si më poshtë:

- a. Shoqëria Ujësjiellësi-Kanalizime Bashkia Tiranë sh.a.
- b. Shoqëria Ujësjiellësi-Kanalizime Bashkia Kamëz sh.a.
- c. Shoqëria Ujësjiellësi-Kanalizime Bashkia Vorë sh.a.

1.3 Gjendja financiare e shoqërisë që do të ndahet:

Në përputhje me parashikimet e nenit 216 të Ligjit Tregtar, pasqyrat financiare vjetore dhe raportet vjetore të ecurisë të shoqërisë “UKT” sh.a., për vitet financiare 2013, 2014 dhe 2015 i bashkëlidhen kësaj Projekt marrëveshje.

1.4 Emërtimi dhe personaliteti juridik i shoqërive pritëse të themeluara rishtazi

Ne datën e hyrjes në fuqi të ndarjes, si përkufizohet më poshtë, shoqëria “UKT” sh.a., do të ndahet në 3 shoqëri pritëse të themeluara rishtazi Shoqëria Ujësjiellësi-Kanalizime Bashkia Tiranë sh.a.; Shoqëria-Ujësjiellësi Kanalizime Bashkia Kamëz sh.a. dhe Shoqëria Ujësjiellësi-Kanalizime Bashkia Vorë sh.a.;

Shoqëria që ndahet, UKT sh.a. do të kalojë në çregjistrim pa likuidim sipas parashikimeve të nenit 227/c të Ligjit Tregtar.

Ndarja e shoqërisë UKT sh.a. do të prodhojë pasojat e përcaktuara në nenin 227 të Ligjit Tregtar, dhe rrjedhimisht, duke filluar nga dhe pas datës së hyrjes në fuqi të marrëveshjes së ndarjes, shoqëritë pritëse do të zotërojnë të gjitha pasuritë, të drejtat, privilegjet dhe kompetencat dhe do t'i nënshtrohen të njëjtave detyrimeve dhe përgjegjësisë si shoqëria që ndahet. Të gjitha të drejtat dhe detyrimet e shoqërisë që ndahet do të merren përsipër nga shoqëritë pritëse sipas zonës së juridiksionit të bashkive respektive dhe me të njëjtat kushte sikur zbatoheshin ende nga Shoqëria që ndahet.

1.5 Kushtet Paraprake të Ndarjes

a. Në përputhje me parashikimet ligjore të zbatueshme, ndarja e UKT sh.a. sipas kësaj Projekt marrëveshje, i nënshtrohet përmbushjes së kushteve të mëposhtme:

- i. Miratimin e kësaj Projekt Marrëveshjeje nga Asambleja e Përgjithshme e Aksionareve të Shoqërisë UKT sh.a. që do të ndahet në përputhje me nenin 218 të Ligjit Tregtar;
- ii. Depozitimin e kësaj projekt marrëveshjeje dhe të gjithë dokumenteve shoqëruese pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit në përputhje me nenin 216 e vijues të Ligjit Tregtar;
- iii. Asambleja e Përgjithshme e Aksionareve të shoqërisë UKT sh.a. që ndahet duhet të mbledhet një muaj pas publikimit të kësaj projekt marrëveshjeje në Qendrën Kombëtare të

Regjistrimit në përputhje me nenin 216 paragrafi 3 të Ligjit Tregtar për të vendosur mbi marrëveshjen finale të ndarjes së UKT sh.a.;

iv. Regjistrimi i ndarjes së UKT sh.a. pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit në përputhje me nenet 220, 227 të Ligjit Tregtar.

1.6 Data e hyrjes në fuqi e ndarjes

a.Data e hyrjes në fuqi e ndarjes do të konsiderohet data e regjistrimit në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit të marrëveshjes së ndarjes në përputhje me parashikimet e neneve 220, 227 të Ligjit Tregtar.

b.Duke filluar nga dhe pas datës së hyrjes në fuqi, në përputhje me parashikimet e nenit 220, 227 të Ligjit Tregtar:

i. Të gjitha asetet dhe detyrimet e shoqërisë që ndahet do t'i transferohen shoqërive pritëse të themeluara rishtazi sipas projektit të ekspertëve, dhe ky transferim do të hyjë në fuqi dhe do të ketë efekte si përkundrejt shoqërive pritëse ashtu edhe përkundrejt të gjitha palëve të treta.

ii. Aksionarët e shoqërisë UKT sh.a. që do të ndahet do të bëhen aksionarë të shoqërive pritëse të themeluara rishtazi sipas pjesëmarrjes së përcaktuar me poshtë në këtë akt.

iii. Shoqëria UKT sh.a. që ndahet do të konsiderohet si e prishur dhe do të çregjistrohet pa likuidim nga Qendra Kombëtare e Regjistrimit.

1.7 Të dhënat tregtare të shoqërive pritëse të themeluara rishtazi

a. Statutet e Shoqërive pritëse të themeluara rishtazi janë statutet sipas modelit që i bashkëngjitet kësaj projekt marrëveshjeje si Shtojcë;

b. Statutet e shoqërive pritëse të themeluara rishtazi do të hyjnë në fuqi dhe do të kenë efekte në datën e hyrjes në fuqi sipas parashikimeve në pikën 1.6 të kësaj projekt marrëveshjeje.

c. Administratorët e Përgjithshëm të shoqërive pritëse të themeluara rishtazi do të jenë si më poshtë:

Shoqëria Pritëse “UKBT” sh.a. – Z/Znj. _____, shtetas shqiptar, lindur në Tiranë, më datë _____, mbajtës i letërnjoftimit me nr. _____;

Shoqëria Pritëse “UKBK” sh.a. – Z/Znj. _____, shtetas shqiptar, lindur në Tiranë, më datë _____, mbajtës i letërnjoftimit me nr. _____;

Shoqëria Pritëse “UKBV” sha. – Z/Znj. _____, shtetas shqiptar, lindur në Tiranë, më datë _____, mbajtës i letërnjoftimit me nr. _____;

d. Anëtarët e Këshillit Mbikqyrës të Shoqërive pritëse të themeluara rishtazi, do të jenë personat e mëposhtëm:

Për “UKBT” sh.a -

Për “UKBV” sh.a –

Për “UKBK” sh.a –

2.PASOJA TË TJERA TË NDARJES

2.1 Pasojat e ndarjes mbi aksionet e shoqërisë që ndahet

a. Që nga data e hyrjes në fuqi si pasoje e realizimit të ndarjes dhe pa qenë nevoja për veprime të tjera, aksionet e shoqërisë UKT sh.a. që ndahet do pushojnë së ekzistuari pa kundërpagese.

b. Që nga data e hyrjes në fuqi si pasoje e realizimit të ndarjes dhe pa qenë nevoja për veprime të tjera, aksionet e shoqërisë UKT sh.a. që do të ndahet do të këmbehen automatikisht me aksione të shoqërive pritëse të themeluara rishtazi në të njëjtën vlerë;

c. Që nga data e hyrjes në fuqi, kapitali aksionarë të shoqërive pritëse të themeluara rishtazi do të jenë:

Shoqëria Pritëse “UKBT” sh.a.

Aksioneri	Nr. i aksioneve të zotëruara	% në kapital	Vlera e Aksioneve të zotëruara në lekë
UKBT	18,095,475	100%	18,095,475,000

Shoqëria Pritëse “UKBK” sh.a.

Aksioneri	Nr. i aksioneve të zotëruara	% në kapital	Vlera e Aksioneve të zotëruara në lekë
UKBK	289,024	100%	289,024,000

Shoqëria Pritëse “UKBV” sh.a.

Aksioneri	Nr. i aksioneve të zotëruara	% në kapital	Vlera e Aksioneve të zotëruara në lekë
UKBV	81,041	100%	81,041,000

d. Aksionerët e shoqërisë UKT sh.a. që ndahet pranojnë transferimin e aseteve të saj tek shoqëritë pritëse të themeluara rishtazi në këmbim të aksioneve të shoqërive pritëse të përcaktuara më lart.

e. Te drejtat lidhur me cilësinë e aksionarit të shoqërisë pritëse dhe aksionet e shoqërisë pritëse do të jenë ato që janë përcaktuar në statutet e shoqërive pritëse të themeluara rishtazi dhe që i bashkëlidhen kësaj projekt marrëveshjeje.

f. Aksionaret e shoqërive pritëse të themeluara rishtazi do të kenë të drejta pjesëmarrjeje në fitimet e pashpërndara (nëse ka) të shoqërisë UKT sh.a. që ndahet për periudhat përpara datës së hyrjes në fuqi të projekt marrëveshjes në përputhje me pjesëmarrjen e tyre në kapitalin e UKT sh.a. përpara datës së hyrjes në fuqi.

2.2 Pasojat e ndarjes mbi punonjësit e shoqërisë që do të ndahet

Nuk do të ketë shkurtime të asnjë punonjësi për shkak të ndarjes dhe procesi i ndarjes së UKT sh.a. nuk do të ketë asnjë efekt mbi punonjësit e UKT sh.a. Kontratat e punës me punonjësit do të rihidhen me të njëjtat kushte nga shoqëritë pritëse sipas parashikimeve të Kodit të Punës.

2.3 Pasojat e ndarjes mbi kreditorët e shoqërisë që ndahet

a. Duke filluar nga data e hyrjes në fuqi, të gjitha detyrimet e shoqërisë që ndahet do t'i kalojnë shoqërive pritëse të themeluara rishtazi. Për shkak të ligjit, detyrimet që i përkasin zonës së juridiksionit të Bashkisë Tiranë, do t'i kalojnë shoqërisë Pritëse Ujësjellësi-Kanalizimi Bashkia Tiranë; detyrimet që i përkasin zonës së juridiksionit të Bashkisë Kamëz do t'i kalojnë shoqërisë Pritëse Ujësjellësi-Kanalizimi Bashkia Kamëz sh.a, ndërsa detyrimet që i përkasin zonës së juridiksionit të Bashkisë Vorë do t'i kalojnë shoqërisë Pritëse Ujësjellësi Kanalizimi Bashkia Vorë sh.a.

b. Pa cënuar sa më sipër, shoqëria UKT sh.a. që do të ndahet dhe përfaqësuesit e saj marrin përsipër dhe i garantojnë çdo kreditori eventual që paraqet një pretendim kundrejt shoqërisë UKT sh.a. që do të ndahet, brenda afateve të përcaktuara nga neni 221 i Ligjit Tregtar çdo dhe të gjitha të drejtat e parashikuara në këtë nen. Të gjitha detyrimet kreditore do të kalojnë në datën e hyrjes në fuqi të projekt marrëveshjes në shoqëritë pritëse sipas projektit të ndarjes bashkëngjitur kësaj projekt marrëveshje si Shtojcë.

2.4 Privilegje të caktuara për administratorët, Këshillin Mbikëqyrës ose ekspertët kontabël

Administratorët dhe Anëtarët e Këshillit Mbikëqyrës si edhe ekspertët kontabël të Shoqërisë UKT sh.a. që do të ndahet nuk do të përftojnë privilegje të veçanta si rrjedhojë e ndarjes.

3. DEKLARATA DHE GARANCI

a. Kompetencat dhe zbatueshmëria. Përfaqësuesit e shoqërisë UKT sh.a. që ndahet dhe aksionerët e saj kanë kompetencat dhe autoritetin e duhur për të nënshkruar këtë Projekt marrëveshje. Shoqëritë Pritëse do themelohen dhe ekzistojnë në përputhje me legjislacionin e Republikës së Shqipërisë.

b. Jo-cënueshmëria. Nënshkrimi dhe lëshimi i çdo dokumenti dhe zbatimi i çdo detyrimi sipas kësaj Projekt marrëveshje nuk do të rezultojë në shkeljen e ndonjë prej (i) parashikimeve të Statuteve të Shoqërive pritëse të themeluara rishtazi ose (ii) urdhri apo vendimi të një gjykate apo autoriteti i cili ka fuqi detyruese për shoqërinë që ndahet.

c. Miratimet. Kjo projekt marrëveshje dhe transaksionet që parashikohen në të do të hyjnë në fuqi pas miratimit nga ana e Asamblesë së Aksionareve të Shoqërisë UKT sh.a. që ndahet dhe pas regjistrimit të ndarjes pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit së bashku me dokumentacionin e kërkuar.

4.EFEKTET MBI KLIENTËT

a. Njoftimi i klientëve të shoqërisë UKT sh.a. që ndahet: Kjo marrëveshje do të publikohet në faqen elektronike të shoqërisë. Secili prej klientëve do të njoftohet me shkresë dhe/ose me postë elektronike ose nëpërmjet faqes online të UKT sh.a. për ndarjen. Asnjë prej klientëve nuk do të ketë nevojë të ndryshojë kopjet e kontratave që ka në fuqi me shoqërinë UKT sh.a. që do të ndahet. Shoqëritë pritëse do të konsiderojnë të vlefshme secilën prej këtyre kontratave dhe do të ekzekutojnë gjithë detyrimet që rrjedhin prej tyre sipas kushteve kontraktore.

5. TË NDRYSHME

a. Garanci të tjera. Shoqëria UKT sh.a. që ndahet do të kryejë ato akte dhe do të lëshojë ato dokumente që do të jenë të nevojshme për të plotësuar dhe për të bërë të vlefshme parashikimet e kësaj Projekt marrëveshjeje.

b. Kopjet. Kjo Projekt marrëveshje do të nënshkruhet në 6 kopje dhe secila prej tyre do të konsiderohet një kopje origjinale dhe të gjitha së bashku do të përbejnë një instrument të vetëm.

c. Kjo projekt marrëveshje rregullohet nga legjislacioni i Republikës së Shqipërisë. Asnjëra prej palëve nuk mund të ngrejë pretendime për sa parashikohet nga kjo projekt marrëveshje miratuar nga aksionerët e UKT sh.a. Çdo mosmarrëveshje në lidhje me zbatimin e kësaj

projektmarrëveshjeje do të zgjidhet miqësisht nga palët, në rast të kundërt kompetente për zgjidhjen është Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

d. Gjuha. Kjo Projekt Marrëveshje nënshkruhet në gjuhën shqipe.

e. Kushtet paraprake, deklaratimet paraprake dhe shtojcat janë pjesë integrale e kësaj projektmarrëveshjeje dhe kanë të njëjtën fuqi ligjore me të.

Lista e Shtojcave.

Shtojca 1: Listë e aseteve të shoqërisë UKT sh.a.

Shtojca 2 : Licencat dhe të drejta të ngjashme.

Shtojca 3: Listë e marrëveshjeve të shoqërisë UKT sh.a.

Shtojca 4 Listë e çështjeve gjyqësore në proces.

Shtojca 5: Listë e kontratave të punës.

Shtojca 6: Raporti shpjegues i ekspertëve të pavarur për ndarjen e shoqërisë; raporti i ndarjes dhe dokumentacioni përkatës.

Shtojca 7: Pasqyrat Financiare Vjetore dhe Raportet Vjetore për vitet financiare 2013, 2014 dhe 2015.

Shtojca 8: Listë e kreditorëve dhe debitorëve të shoqërisë.

Shtojca 9: Lista e klientëve/abonentëve të shoqërisë.

Shoqëria “UKT” sh.a. që ndahet

Drejtor i Përgjithshëm

Miraturar pa vërejtje

Administratoret e shoqërive pritëse të themeluara rishtazi